

РЕШЕНИЕ

№ 3/25.09.2026 г.

1.1. Въз основа на класирането на участниците в повторен търг с явно наддаване, представено в утвърдения Протокол № 1/25.09.2026 г. от работата на комисията, назначена със Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД, за разглеждане и оценяване и постъпилите предложения за участие в повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи в недвижими имоти собственост на “МБАЛ-Добрич” АД, обявен надлежно с т. 9.10 и т. 10. от Решение № 1/25.08.2026 г. и Решение № 2/11.09.2026 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, в едномесечен срок, считано от датата на провеждане на повторния явен търг 25.09.2026 г., спечелилият повторен явен търг участник, да сключи договор за наем с дружеството, съгласно условията в тръжната документация, **при следното класиране:**

За Обект:

1.4 - Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площ от 22,5 кв.м. от покривното пространство на Хирургичен Блок, сграда с идентификатор № 72624.624.4814.3, по КKKP на град Добрич, област Добрич, функционално предназначение Здравно заведение, брой етажи 8 /осем/, застроена площ 4465 кв. м., за инсталиране и използване на електронно съобщителни съоръжения, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 1540.00 евро без ДДС;

1 място - Участник 1, с вх. № 5279 /21.09.2026 г. в 11.55 ч. за обект 1.4, "ЦЕТИН България" ЕАД, ЕИК: 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1766, р-н Младост, ж. к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 6, начин на представяване: по друг начин: Петър Мудринич представлява дружеството само заедно с който и да е друг от членовете на съвета на директорите на "ЦЕТИН България" ЕАД, а именно Петър Мудринич заедно с Филип Цаба, чрез Николай Стоичков – упълномощено лице, със заверено за вярност с оригинала нотариално заверено пълномощно с рег. № 07962/15.04.2025 г. при В. Благоева - нотариус в район РС – гр. София, рег. № 302 на Нотариалната камара, пълномощно с рег. № 1 GRTP2V/18.08.2022 г. на Радим Нойбауер – нотариус в гр. Чехия и рег. № 15008/02.08.2022 г. за подписи и рег. 15009/02.08.2022 г., том ВБ, № 086 за съдържание на нотариус Валентина Благоева, дължимата месечна наемна цена в размер на 1540.00 евро без ДДС, 1848.00 евро с ДДС.

1. 2. Във връзка с направеното класиране в утвърдения тръжен протокол № 1/25.09.2026 г. на комисията, участника класиран на 1-во място за обект № 1.4 - предмет на търга, да сключи договор с лечебното заведение в едномесечен срок от провеждане на повторен явен търг за обявления в тръжните условия срок от 2 години и да заплаща ежемесечно наемната цена за срока на договора. Месечната наемна цена по договора се дължи от момента, в който договора за наем влиза в сила, предвид Справка с вх. № МБ-4235/24.09.2026 г. от гл. счетоводител в „МБАЛ – Добрич“ АД. При неизпълнение ако участникът, спечелил повторния явен търг, откаже (писмено) да сключи договор в едномесечен срок от провеждане на повторния явен търг, депозита му не се връща. При неизпълнение, обекта ще бъде обявен на търг.

Депозита по действащи наемни договори с участници, се освобождава в деня след датата на изтичане на договора.

След сключване на договора за наем, депозитът на спечелилия търга се задържа, в случай, че след края на договора за наем все още не са уредени непогасени вземания от наемните правоотношения.

II. 1. Предвид направените констатации в предоставения за утвърждаване на 25.09.2026 г. Протокол № 1/25.09.2026 г. от заседание на комисията, назначена със Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, **с който единодушно предлага да се обяви за непроведен повторния търг с явно наддаване за обект № 1.1, за обект № 1.2, и за обект № 1.3, затова, че видно от Регистър - неразделна част от протокола, до 16.00 ч. на 24.09.2026 г., в „МБАЛ-Добрич“ АД, не е подадено нито едно предложение за участие в повторен търг с явно наддаване на 25.09.2026 г. в 10.00 ч, съгласно т. 9.10. от Решение № 1/25.08.2026 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, ВЗЕХ РЕШЕНИЕ:**

ОБЯВЯВАМ за непроведен повторения търг с явно наддаване за следните обекти :

За Обект:

1.1. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 10, с площ 13, 5 кв. м. (33, 5 куб. м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 43.00 евро без ДДС;

За Обект:

1.2. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ, ПАВИЛИОН за търговска дейност, с площ 12 квадратни метра, поставен източно от КПП, пред портала на „МБАЛ-Добрич“ АД и незастроена площ от 24 кв. м. за поставяне на хладилна витрина, маси и столове, от които 6 кв. м. пред павилиона и 18 кв. м. източно от павилиона, между зелената площ и оградата на лечебното заведение и наемателят не може да променя предназначението му при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението и незастроената площ общо - 322.00 евро без ДДС;

За Обект:

1.3 – Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 10 кв. м. за дейност по фотозаснемане, изготвяне и съхранение на фотоматериали, находящ се на IV етаж в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 153.00 евро без ДДС;

С оглед гореизложеното ПРЕКРАТЯВАМ за обект № 1.1, за обект № 1.2, и за обект № 1.3, повторен търг с явно наддаване, обявен с Решение № 2/11.09.2026 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение, съобразно т. 9.10 и т. 10 от Решение № 1/25.08.2026 г. на изпълнителния директор на "МБАЛ – Добрич" АД, публикувано своевременно на интернет страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол и на интернет страницата на „МБАЛ – Добрич“ АД.

II.2. Настоящото Решение № 3/25.09.2026 г., заедно с утвърдения на 25.09.2026 г. Протокол № 1/25.09.2026 г. от работата на комисията, назначена със Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД, ведно с всички приложения – неразделна част от него, да се публикуват на 25.09.2026 г., на интернет страницата на „МБАЛ – Добрич“ АД.

Изпълнителен директор: ...
/Д-р Гео...

