

ПРОТОКОЛ
№ 1/25.09.2026 г.

от работата на комисията назначена със Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД, за разглеждане и оценяване на постъпилите предложения за участие в повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи в недвижими имоти собственост на “МБАЛ-Добрич” АД.

Днес 25.09.2026 г. от 10.00 ч. в Приемна на административната сграда на Управлението на „МБАЛ-Добрич“ АД, находяща се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24 за провеждане на явен търг, обявен своевременно на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на лечебното заведение, с Решение № 1/25.08.2026 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, съобразно утвърдените със същото условие за участие на основание чл. 29, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, се събра Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. Ивелина Димитрова – адвокат, член на Добричката адвокатска колегия, на граждански договор за правна защита и съдействие в „МБАЛ – Добрич“ АД;

ЧЛЕНОВЕ:

2. Д-р Светла Илиева – заместник директор по медицинската дейност в „МБАЛ – Добрич“ АД;

3. Даниела Михайлова – главен счетоводител в „МБАЛ – Добрич“ АД.

1. Заседанието бе открито от председателя на комисията, който съобразно Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД, представи членовете на тържната комисия пред явилите се участници.

Съгласно предвидения от служителя на „МБАЛ – Добрич“ АД – технически сътрудник г-жа Александрина Богомилова, на 25.09.2026 г. в 10.05 ч. на тържната комисия „Регистър на участниците в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД, открит с Решение № 1/25.08.2026 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД“, наричан за краткост Регистър - неразделна част от настоящия протокол, в който е **регистриран поданият предложение за участие до 24.09.2026 г. до 16.00 ч.**, в „МБАЛ-Добрич“ АД, се предаде и прие от тържната комисия и описаният в същия 1 /един/ брой запечатан непрозрачен плик с предложение на участника за участие в повторен търг с явно наддаване, с вх. № 5279 /21.09.2026 г. в 11.55 ч. за **обект 1.4.**

Председателят обяви, че до крайния срок за получаване на предложението за участие - 24.09.2026 г. до 16.00 ч., в “МБАЛ-Добрич” АД, съгласно представения на тържната комисия Регистър - неразделна част от настоящия протокол, е подаден 1 /един/ брой тържни

документи за участие в повторен явен търг, а в деня и часа обявени за провеждане на публичен повторен търг с явно наддаване 25.09.2026 г. от 10.00 ч., се явиха участниците описани в предоставения на тържната комисия Регистър-неразделна част от настоящия протокол и прист от нея.

След узнаването на участниците по Регистър – неразделна част от настоящия протокол, председателя и членовете на тържната комисия подписаха Декларации.

II. Комисията пристъпи към регистриране на участника в повторния публичен търг с явно наддаване, като извърши пред явните се 2 /двама/ упълномощени представители на участника, проверка на редовността и реквизитите от външна страна на подаденият непрозрачен запечатан плик, председателят отвори пликовете с предложението на участника, съгласно Регистър – неразделна част от настоящия протокол, по реда на постъпване.

Комисията констатира, че върху 1 /един/ брой запечатан непрозрачен плик с входящ номер, дата и час на подаване в “МБАЛ-Добрич” АД, отразени в Регистър-неразделна част от настоящия протокол, е посочен участник, адрес, телефон за връзка и номер на обекта предмет на търга с явно наддаване, за който се участва, съответно 1 /един/ участник за обект 1.4.

Видно от Регистър - неразделна част от настоящия протокол, за обект № 1.1, за обект № 1.2 и за обект № 1.3, не е подадено нито едно предложение в указания в тържните условия срок до 16.00 ч. на 24.09.2026 г., в „МБАЛ-Добрич“ АД, за участие в повторен търг с явно наддаване на 25.09.2026 г..

Съобразно посочените специални изисквания към участниците и други тържни условия в т. 9.2 от Решение № 1/25.09.2026 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД, с оглед установяване допустимостта на регистрираните в Регистъра - неразделна част от настоящия протокол, на всички участници тържната комисия раздаде Приложение № 1 към настоящия протокол, в което да декларират (с Подпис и с отговор Да/Не), дали са свързано лице съгл. § 13 от ДР на ЗКПО, по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ДОНК, по смисъла на § 1 от ДР на ТЗ.

Разгледаха се представените документи за обект 1.4 и се оповести тяхното съдържание пред упълномощените представители на участника. На основание т. II, 1. от Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД, комисията провери редовността на подадените в пликовете от участниците документи за участие в търг с явно наддаване, съобразно Решение № 1/25.09.2026 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД и утвърдените със същото условия за участие.

III. По реда на регистрацията на участниците в Регистър – неразделна част от настоящия протокол, на постъпили в запечатан плик тържни документи в лечебното заведение за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД, комисията след направените констатации отразява в табличен вид за участник № 1 за обект 1.4 – **допуснат, който регистрира за участие в търга:**

"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ" АД

ДОБРИЧ 9300 ☎ ул. "Панайот Хитов" 24 ☎ 058/600488, факс 058/600414 ☎ e-mail: oblb@bergon.net

№ по ред	Входни №	Допустимост на участниците в съответствие с т. 9.2 и т. 9.3 от утвърдените условия за участие	За Обект	Участник	Личе за контакти адрес, телефон, e-mail
1.	№5279 /21.09.2026 г. в 11.55 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства. Начин на представяване: по друг начин: Петър Мулринич представлява дружеството само засядно с който и да е друг от членовете на съвета на директорите на "ЦЕТИН България" ЕАД, а именно Петър Мулринич заедно с Филип Цаба, чрез Николай Стоичков – упълномощено лице, с нотариално заверено пълномощно № 07962/15.04.2025 г. при В. Благоева - нотариус в район РС – гр. София, рег. № 302 на Нотариалната камара, и пълномощно с рег. № 1 GRTP2V/18.08.2022 г. на Радим Нойбауер – нотариус в гр. Чехия и рег. № 15008/02.08.2022 г. за подписи и рег. 15009/02.08.2022 г., том VB, № 086 за съдържание на нотариус Валентина Благоева. Участникът е допуснат. Декларира е в Приложение № 1 към настоящия протокол, с Подпис и с отговор „Не“, че не е свързано лице съгл. § 13 от ДР на ЗКПО, по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ДООП, по смисъла на § 1 от ДР на ТЗ.	Обект 1.4. Недвижим имот нахोждящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площ от 22,5 кв.м. от покривното пространство на Хирургичен Блок, страда с идентификатор № 72624.624.4814.3, по КККР на град Добрич, област Добрич, функционално предназначение Здравно заведение, брой етажи 8 /осем/, застроена площ 4465 кв. м., за инсталиране и използване на електронно съобщителни съоръжения, като наемателът не може да променя предназначението му;	"ЦЕТИН България" ЕАД	Николай Стоичков, гр. София, Младост 4, Бизнес парк 6, strada 6, тел.0895401290

Тържната комисия след направена справка чрез интернет страницата на Агенцията по вписванията „търговски регистър“ за актуалното състояние на участниците в търга с явно наддаване, съгласно Регистъра – неразделна част от настоящия протокол, по предоставеното ЕИК, чрез заявлението за участие в търга, установи, че същият не е в производство по несъстоятелност или в ликвидация.

Съобразно данни подадени от счетоводството на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич на тържната комисия, относно допустимостта до участие в повторен търг с явно наддаване на участника като наемател по действащ договор с лечебното заведение, се установи, че същият няма ликвидни и изискуеми задължения към дружеството.

IV. След регистрацията на допуснатия участник, Председателят покани упълномощените представители на участника да заемат местата си и обяви откриването на публичния търг с явно наддаване. Обектите предмет на повторен търг с явно наддаване, бяха обявени последователно от Председателя на комисията, по реда на номерата, посочени в утвърдената с Решение № 1/25.08.2026 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД, тържна документация, като за обекта се посочи №, площ, предназначение, начална тържна цена и определената стъпка на наддаване - 2 на сто от началната тържна цена за всеки обект.

Последователността, в която участниците обявиха предложението си, се извърши по реда на регистрацията на заявлението за обекта предмет на търга, съгласно Регистър – неразделна част от настоящия протокол, като комисията обявява резултатите от класирането, спечелилът участник по номера на обекта предмет на повторния публичен търг с явно наддаване и направените констатации в следния ред:

За Обект:

Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 10, с площ 13, 5 кв. м. (33, 5 куб. м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да промени предназначението му, при първоначална тържна месечна наемна цена - 43.00 евро без ДДС;

Комисията констатира, че видно от предоставения на „МБАЛ – Добрич“ АД, Регистър - неразделна част от настоящия протокол, няма участник подад до 24.09.2026 г. до 16.00 ч. **документи за участие в повторния търг с явно наддаване** за обект № 1.1, и единодушно предлагат да се обяви за непроведен повторния търг с явно наддаване за обект № 1.1 и да се прекрати по отношение на същия съобразно т. 8 от Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителния директор на "МБАЛ – Добрич" АД.

За Обект:

Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ, ПАВИЛИОН за търговска дейност, с площ 12 квадратни метра, поставен източно от КПП, пред порта на „МБАЛ-Добрич“ АД и незастроена площ от 24 кв. м. за поставяне на хладилна витрина, маси и столове, от които 6 кв. м. пред павилиона и 18 кв. м. източно от павилиона, между зелената площ и оградата на лечебното заведение и наемателят не може да промени предназначението му при първоначална тържна месечна наемна цена за помещението и незастроена площ общо - 322.00 евро без ДДС;

Комисията констатира, че видно от предоставения на „МБАЛ – Добрич“ АД, Регистър - неразделна част от настоящия протокол, няма участник подал до 24.09.2026 г. до 16.00 ч. документи за участие в повторния търг с явно наддаване за обект № 1.2, и единодушно предлага да се обяви за непроведен повторния търг с явно наддаване за обект № 1.2 и да се прекрати по отношение на същия съобразно т. 8 от Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителния директор на "МБАЛ – Добрич" АД.

За Обект:

1.3 – Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 10 кв. м. за дейност по фотозаснемане, изготвяне и съхранение на фотоматериали, находящ се на IV етаж в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич и наемателят не може да промени предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 153.00 евро без ДДС; Комисията констатира, че видно от предоставения на „МБАЛ – Добрич“ АД, Регистър - неразделна част от настоящия протокол, няма участник подал до 24.09.2026 г. до 16.00 ч. документи за участие в повторния търг с явно наддаване за обект № 1.3, и единодушно предлага да се обяви за непроведен повторния търг с явно наддаване за обект № 1.3 и да се прекрати по отношение на същия съобразно т. 8 от Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителния директор на "МБАЛ – Добрич" АД.

За Обект:

1.4 - Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площ от 22,5 кв.м. от покривното пространство на Хирургичен Блок, страда с идентификатор № 72624.624.4814.3, по КЖКР на град Добрич, област Добрич, функционално предназначение Здравно заведение, брой етажи 8 /осем/, застроена площ 4465 кв. м., за инсталиране и използване на електронно съобщителни съоръжения, като наемателят не може да промени предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 1540.00 евро без ДДС.

Участника в търга чрез гласово съобщаване на номера 1, посочен му от председателя при регистрацията в търга, съобразно поредността му в Регистър – неразделна част от настоящия протокол, като допуснат и единствен участник подал документи за обект 1.4, в съответствие с условията за участие, след запитване от председателя, потвърди първоначалната тръжна цена за заявения обект - 1540.00 евро без ДДС.

1 място - Участник 1, с вх. № 5279 /21.09.2026 г. в 11.55 ч., за обект 1.4, "ПЕТИН България" ЕАД, ЕИК: 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1766, р-н Младост, ж. к. Младост 4, Бизнес Парк София, страда 6, начин на представяване: по друг начин: Петър Мудринич представява дружеството само заедно с който и да е друг от членовете на съвета на директорите на "ПЕТИН България" ЕАД, а именно Петър Мудринич заедно с Филип Цаба, чрез Николай Стоичков – упълномощено лице, със заверено за вярност с оригинала нотариално заверено пълномощно с рег. № 07962/15.04.2025 г. при В. Благоева - нотариус в район РС – гр. София, рег. № 302 на Нотариалната камара, пълномощно с рег. № 1 ГРТР2V/18.08.2022 г. на Радим Нойбауер – нотариус в гр. Чехия и рег. № 15008/02.08.2022 г. за подписи и рег. 15009/02.08.2022 г., том VB, № 086 за съдържание на нотариус Валентина Благоева, дължимата месечна наемна цена в размер на 1540.00 евро без ДДС, 1848.00 евро с ДДС.

У. Във връзка с направеното класиране, комисията в изпълнение на т. 10 от Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, предоставя на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД настоящият протокол № 1 от 25.09.2026 г. от

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☐ ул. “Панайот Хитов” 24 ☐ 058/600488, факс 058/600414 ☐ e-mail: oblb@bergon.net

дейността си заедно с цялата документация, с оглед издаване на мотивирано решение за сключване на договор с класираният на първо място участник за обект № 1.4 - предмет на търга, който да сключат договор с лечебното заведение в едномесечен срок от провеждане на търга за обявени в тържните условия срок от 2 години.

Предвид направените констатации, че видно от Регистър - неразделна част от настоящия протокол, за обект № 1.1, за обект № 1.2, и за обект № 3, не е подадено нито едно предложение за участие в указания в тържните условия срок до 16.00 ч. на 24.09.2026 г., в „МБАЛ-Добрич“ АД, за участие в повторен търг с явно наддаване на 25.09.2026 г. в 10.00 ч., съобразно т. 8 и т. 10 от Заповед № 245/24.09.2026 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ – Добрич” АД, въз основа на настоящия протокол, комисията предлага на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, с мотивирано решение да обяви повторен търг с явно наддаване за непроведен и то прекрати, по отношение на обект № 1.1, за обект № 1.2 и за обект № 1.3.

На 25.09.2026 г., в 10.59 ч., приключихме своята работа. Председателят на комисията закри заседанието.

Настоящият протокол № 1/25.09.2026 г. е съставен и подписан от всички членове на комисията.

Председател:

/адв. /

.....
итрова/

Членове:

/Д-

.....
иева/

.....
айпова/

...зал.подпис Регламент (ЕС) 2016/679...
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016г....

Изпълнителен директо

...зал.подпис Регламент (ЕС) 2016/679...
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016г....

25.09.2026г

Дата на получаване