

ПРОТОКОЛ
№ 01/ 24.02.2025 г.

от работата на комисията назначена със Заповед № 40/21.02.2025 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, за разглеждане и оценяване на постъпилите предложения за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи - помещения и медицинска апаратура в недвижим имот собственост на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич.

Днес 24.02.2025 г. от 10.00 ч. в Приемна на административната сграда на Управлението на „МБАЛ- Добрич“ АД, находяща се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24, за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи - помещения и медицинска апаратура в недвижим имот собственост на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, обявен своевременно на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на лечебното заведение, с Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, съобразно утвърдените със същото условия за участие на основание чл. 29, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, съгласно т. 1 – т.8 и т. 10 - т. 10. 4 от Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП, се събра Комисия в състав:

Комисията заседава в състав:

1. ПРЕДСЕДАТЕЛ: Адв. Ивелина Димитрова – юрист на граждански договор в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич;

ЧЛЕНОВЕ:

2. Д-р Светла Илиева – Зам. директор медицинска дейност в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич;

3. Даниела Михайлова – Гл. счетоводител в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич,

със задача да разгледа, оцени и класира постъпилите предложения за участие в обявения търг с тайно наддаване с цитирания по-горе предмет.

I.Заседанието бе открито с прочитане от председателя на Заповед № 40/21.02.2025 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД и запознаване с предадения от служител на „МБАЛ – Добрич“ АД – технически сътрудник г-жа Д. Пенева, на 24.02.2025 г. в 09.59 ч. на тръжната комисия „Регистър на участниците в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи помещения и медицинска апаратура в недвижим имот собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, открит с Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД“, наричан за краткост Регистър - неразделна част от настоящия протокол. С него се предаде и прие от тръжната комисия и описаният в същия само 1 /един/ брой запечатан непрозрачен плик с предложение на участник 1, регистриран в срока до 21.02.2025 г. до 16.00 ч., с вх. № 0873/14.02.2025 г.; 13.56 ч., „Медицински център – Добрич“ ЕООД, гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, mc_dobrich@b-trust.org., с Управител – д-р Веселка Георгиева Цацова – Тодорова в Регистър, включващо изпълнението на всички обекти от т. 1.1. до т. 1.26 и за медицинска апаратура от т. 1.27 до т. 1.39.

След узнаването на участник I по Регистър – неразделна част от настоящия протокол, председателя и членовете на тръжната комисия подписаха Декларации.

На заседанието не присъства представител на участник 1, по причина, че заседанието на комисията е закрито, съгласно т. 3 от Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД.

Предвид възможността, предвидена в т. 9.8 от Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД, на основание т. 7 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ПЗП, **търгът може да се проведе и когато е подадено само едно предложение за участие**, поради което комисията продължи своята работа по допускане на кандидата до участие.

II. Комисията пристъпи към разглеждане на предложението на единственият участник I в търг с тайно наддаване, като извърши **проверка на редовността и реквизитите от външна страна на подаденият непрозрачен запечатан плик с ненарушена цялост** и констатира, че върху 1 /един/ брой запечатан непрозрачен плик с поставен печат на дружеството и подпис, подаден в срок от участника „Медицински център – Добрич“ ЕООД, с Управител – д-р Веселка Георгиева Цацова – Тодорова, с входящ номер, дата и час на подаване в “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, отразени в Регистъра. Посочени са номера на активите за които се участва, включващи изпълнението на всички обекти от т. 1.1 до т. 1.26 и за медицинска апаратура от т. 1.27 до т. 1.39, вида на процедурата, наименованието на участник 1, контакти за връзка /адрес, телефон и имейл/.

Председателят отвори (сряза с ножица) непрозрачен запечатан плик с предложението на участника с вх. № 0873/14.02.2025 г. в 13.56 ч., „Медицински център – Добрич“ ЕООД, съгласно Регистъра – неразделна част от настоящия протокол и комисията пристъпи към проверка редовността на документите и **спазване на условията за участие в търга**. Комисията констатира, че участника е представил отделен, по-малък запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, с поставен печат на дружеството и подпис, поставен в големия плик с останалите документи и пристъпи първо към разглеждане на представените документи. Участникът е подал само едно **заявление за участие в търга по образец (Образец № 1), с описани всички приложени документи, от изброените в него, които е заградил в заявлението с кръгче по т. 1.3,4,5,6 и 7, подписано и подпечатано от кандидата, в което се посочва единния идентификационен код /ЕИК/ по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, изготвено в съответствие с условията на тръжната документация. копие от документ за самоличност на участника (заверено вярно с оригинала и подпис от участника); Копие от удостоверение за регистрация на лечебно заведение за извънболнична медицинска помощ, на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 13, във връзка с чл. 43 и чл. 41 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/ с № УД – 08281310003-02, с единен регистрационен номер на лечебното заведение 0828131003 и Приложение № 1 към него, издадено на 2024.06.12 от изпълнителния директор на ИА „Медицински надзор“ към МЗ на РБ, подписано с електронен подпис, документ за закупена документация за участие в търга фактура копие № 0000235004/07.02.2025 г. и копие на касов бон заверено вярно с оригинала и подпис от участника с печат на дружеството, удостоверение за наличие или липса на задължения на участника към общината рег. № 94В-00-82 #1/11.02.2025 г. от Община гр. Добрич, в уверение на това, че няма изискуеми задължения, удостоверение за наличие или липса на задължения**

на основание **чл. 87, ал. 6 от ДОПК**, с изх. № 080202500041071/07.02.2025 г. от НАП, ТД Варна, офис Добрич в уверение на това, че няма задължения, както и проект на договор (Образец № 3), с попълнени данни за участника, подписан от участника с печат на дружеството, без попълнена дата и наемна цена.

Тръжната комисия след направена справка чрез интернет страницата на Агенцията по вписванията „търговски регистър“ за актуалното състояние на участникът в търга с тайно наддаване, съгласно Регистъра – неразделна част от настоящия протокол, по предоставеното ЕИК, чрез заявлението за участие в търга, установи, че същия не са в производство по несъстоятелност или в ликвидация и констатира, че участника с вх. № 0873/14.02.2025 г.; 13.56 ч., „Медицински център – Добрич“ ЕООД, ЕИК 124573671, е спазил изискванията, посочени в тръжната документация, утвърдена с Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД.

При детайлното разглеждане на горепосочените документи, се установи, че участникът е представил всички документи, изисквани съгласно условията на тръжната документация и изискванията на т. 6 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ПЗПП), поради което комисията го допуска до участие в търга.

III. След като комисията прегледа предложението на участника и се запознава с редовността на подадените документи описани по т. 1,3,4,5,6 и 7 в заявление за участие в търга по образец (Образец № 1), които участника е заградил с кръгче, единодушно пристъпи към отваряне (срязване с ножица) на описания в т. 5 от заявлението малък запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, с поставен печат на дружеството-участник и подпис на ценовото предложение на участника. В малкия непрозрачен плик комисията констатира, че участника е поставил попълнено от същия Ценово предложение (Образец № 2) подписано от него, с поставен печат на дружеството на всяка от петте страници с попълнена от него дата 14.02.2025 г., видно от съдържанието на което участника, регистриран по Търговския закон, с предмет на дейност, който е в съответствие с предмета на търга и предназначението за отдаването под наем на дълготрайните активи описани в т. 1 от решението № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД, а именно – здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност. Комисията се подписа на всяка от петте страници на Ценово предложение (Образец № 2), както и върху малкия непрозрачен плик, в който участника го е поставил, като констатира, че участникът с вх. № 0873/14.02.2025 г. в 13.56 ч., „Медицински център – Добрич“ ЕООД, за всеки един от обектите поотделно, предмет на настоящата тръжна процедура, е надал с една стъпка 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена в лева в представеното в малък непрозрачен плик Ценово предложение (Образец № 2) цифром и словом без ДДС, предлаганата месечна наемна цена. В ценовото си предложение участникът е посочил месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена за обектите от 1.1 до 1.26 и медицинската апаратура от 1.27 до 1.39, изброени в т. 1 от обявеното решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД, описал е дейностите, за които ще бъде използвани обектите от 1.1 до 1.26 и медицинската апаратура от 1.27 до 1.39, за спазване на условията за предназначението им – медицинска дейност, от здравно заведение за извънболнична помощ, поради което комисията единодушно приема, че е спазил условията за участие.

IV. Съобразно критерия за предложена най-висока цена и предвид изложените погоре констатации, на основание т. 9.8. и т. 9.9 от Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД за участие в търга с тайно наддаване и т. 7 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, комисията обявява резултатите от класирането по отношение на единствения участник¹ подал до 21.02.2025 г. до 16.00 ч. документи за участие в търг с тайно наддаване в Регистър на „МБАЛ – Добрич“ АД:

1 място - Участник 1, с вх. № 0873/14.02.2025 г.; 13.56 ч, „Медицински център – Добрич“ ЕООД, ЕИК: 124573671, гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, Управител – д-р Веселка Георгиева Цацова – Тодорова, **с дължимата месечна наемна цена, предложена за наемане на всички описани дълготрайни активи в т. 1 от Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, чрез търг с тайно наддаване, закрито заседание, за обекти от т.1.1 до т. 1.26, и за медицинската апаратура от т. 1.27 до т. 1.39 включително, както следва:**

1.1. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Ортопедичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на I (първи етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.2. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Ортопедична манипулационна, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на I (първи етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.3. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Кожни и венерически болести кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.4. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, АГ кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.5. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, АГ манипулационна, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение

здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.6. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, КАСА / Регистратура, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за спомагателна към медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.7. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Административен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за спомагателна към медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.8. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Терапевтичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.9. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Нефрологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.10. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Административен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за спомагателна към медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.11. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Хирургичен/Неврохирургичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност,

като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.12. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Кардиологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.13. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Неврологичен /Ревматологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.14. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Ендокринологичен/Гастроентерологичен кабинет, с площ съответно от 25,8 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **131.58 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 129.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 131.58 лв. без ДДС, 157,90 с ДДС.**

1.15. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Пулмологичен/Онкологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.16. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Детски кабинет и чакалня, с площ съответно от 25,8 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **131.58 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 129.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 131.58 лв. без ДДС, 157,90 с ДДС.**

1.17. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Образна диагностика и Рентгенографски кабинети 2 бр. , с обща площ съответно от 74,3 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за

медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **151.98 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 149.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 151.98 лв. без ДДС, 182,38 с ДДС.**

1.18. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Лекарски кабинет, с площ съответно от 8,00 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **40.80 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 40.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 40.80 лв. без ДДС, 48,96 с ДДС.**

1.19. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Лекарски кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.20. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Мамографски кабинет, с площ съответно от 13,8 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **70.58 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 69.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 70.58 лв. без ДДС, 84,70 с ДДС.**

1.21. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Рентгенографски кабинет, с площ съответно от 41,4 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Хирургичен корпус, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **211.14 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 207.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 211.14 лв. без ДДС, 253,39 с ДДС.**

1.22. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Лаборатория, с площ съответно от 81,00 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **413.10 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 405.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 413.10 лв. без ДДС, 495,72 с ДДС.**

1.23. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Регистратура, с площ съответно от 12,90 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, с предназначение за спомагателна към медицинска

дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **66.30 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 65.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 66.30 лв. без ДДС, 79,56 с ДДС.**

1.24. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Архив 1, с площ съответно от 15,66 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за спомагателна към медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **79.56 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 78.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 79.56 лв. без ДДС, 95,47 с ДДС.**

1.25. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Архив 2, с площ съответно от 30,00 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за спомагателна към медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **153.00 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 150.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 153.00 лв. без ДДС, 183,60 с ДДС.**

1.26. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Склад, с площ съответно от 30,00 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за спомагателна към медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението, **153.00 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 150.00 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 153.00 лв. без ДДС, 183,60 с ДДС.**

1.27. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3321/10.09.1996г., Модел Апаратура - Рентгенова уредба CGR, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **129.90 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 127.35 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 129.90 лв. без ДДС, 155,88 с ДДС.**

1.28. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3337/10.10.1975г., Модел Апаратура - Рентгенов апарат TUR D 800, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **192.07 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 188.30 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 192.07 лв. без ДДС, 230,48 с ДДС.**

1.29. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 10872/01.10.2001г., Модел Апаратура - Мамограф Philips mammo DIAGNOSTIK U-M, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **223.85 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 219.46 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 223.85 лв. без ДДС, 268,62 с ДДС.**

1.30. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9617/31.07.2013г., Модел Апаратура - ЕМГ Апарат, с

предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **180.66 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 177.12 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 180.66 лв. без ДДС, 216,79 с ДДС.**

1.31. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9522/07.03.2011г., Модел Апаратура - Стол гинекологичен, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **58.69 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 57.54 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 58.69 лв. без ДДС, 70,43 с ДДС.**

1.32. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 11324/31.01.2006г., Модел Апаратура - УВЧ ВТL-20, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **149.97 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 147.03 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 149.97 лв. без ДДС, 179,96 с ДДС.**

1.33. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3995/01.03.1989 г., Модел Апаратура - TERAПULS GS200, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **7.50 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 7.35 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 7.50 лв. без ДДС, 9,00 с ДДС.**

1.34. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9852/31.01.2022 г., Модел Апаратура - Вакуум-Интер Про, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **57.34 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 56.22 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 57.34 лв. без ДДС, 68,81 с ДДС.**

1.35. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 4015/01.01.1972 г., Модел Апаратура - Солукс лампа, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **1.97 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 1.93 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 1.97 лв. без ДДС, 2,36 с ДДС.**

1.36. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 4004/01.01.1971г., Модел Апаратура - Магнит 80, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **6.08 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 5.96 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 6.08 лв. без ДДС, 7,30 с ДДС.**

1.37. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9851/31.01.2022 г., Модел Апаратура - Ултразвук TUR US6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **31.86 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 31.24 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 31.86 лв. без ДДС, 38,23 с ДДС.**

1.38. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3978/01.06.1980 г., Модел Апаратура - Галваностат, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност,

2.19 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 2.15 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 2.19 лв. без ДДС, 2,63 с ДДС.

1.39. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3773/14.12.1989 г., Модел Апаратура - Доплер транскраниален TS-264В, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност, **71.10 лв. без ДДС, достигната при направена 1 стъпка от 2% от първоначална тръжна месечна наемна цена за обекта - 69.71 лева, без ДДС, дължимата месечна наемна цена е в размер на 71.10 лв. без ДДС, 85,32 с ДДС.**

V. Във връзка с направеното класиране, комисията в изпълнение на т. 7 и т. 8 от Заповед № 40/21.02.2025 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, предоставя на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД настоящия протокол № 1 от 25.02.2025 г. от дейността си, заедно с цялата документация, с оглед издаване на мотивирано решение за сключване на договор с класираният на първо място участник **за обект** предмет на търга, който да сключи договор с лечебното заведение в едномесечен срок от провеждане на търга за обявения в тръжните условия срок от 2 години.

Неразделна част от настоящия протокол са Регистър, и цялата документация в предложението на Участник 1 - „Медицински център – Добрич“ ЕООД, гр. Добрич.

На 25.02.2025 г., в 15.00 часа приключихме своята работа и предаваме протокола на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич за утвърждаване.

Председателят на комисията закри заседанието.

Настоящият протокол № 1/24.02.2025 г. е съставен и подписан от всички членове на комисията.

КОМИСИЯ:

.....зал.подпис
Регламент (ЕС)
2016/679.....
.....на ЕП И Съвета от 27
април
2016....

УТВЪРЖД

.....зал.подпис
Регламент (ЕС)
2016/679.....
.....на ЕП И Съвета от 27
април
2016....

ДРТЕОТН ЖЕЛЪЗКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

25.02.25r

.....
дата на получаване