

РЕШЕНИЕ

№ 3/ 02.02.2024 г.

Въз основа на представения Протокол № 1/30.01.2024 г. от работата на комисията, назначена със Заповед № 23/30.01.2024 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, за разглеждане и оценяване на постъпилите предложения за участие в повторно провеждан търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи в недвижими имоти собственост на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, обявен надлежно с т. 9.10 и т. 10 от Решение № 1/03.01.2024 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, във връзка с Решение № 2/22.01.2024 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич

ВЗЕХ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

1. След разглеждане на предоставения Протокол № 1/30.01.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 23/30.01.2024 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, с който единодушно предлага да се обяви с мотивирано решение за сключване на договор с класираните на първо място участници за обект № 1.2, за обект № 1.3, за обект № 1.5, за обект № 1.12, за обект № 1.15, за обект № 1.16, за обект № 1.17, предмет на търга, **ОБЯВЯВАМ класирането** както следва:

За Обект:1.2 недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площи за открити паркинги: 1600 кв. м. в югоизточната част от района на болницата; 400 кв. м. в източната част на района на болницата, пред Терапевтичен корпус (представляващ ½ от открития паркинг от 800 кв. м. пред Терапевтичен корпус, находящ се в източната част на паркинга) и 6 паркоместа на алеята между двата паркинга в частта на алеята към ул. „Панайот Хитов“, имотът се предоставя за ползване за паркинг, при първоначална тръжна цена 792.00 лева без ДДС.

1 място - Участник 4 с вх. № 0261/16.01.2024/ 11.15 ч., за обект 1.2, „Бакхтар Груп“ ЕООД, ЕИК 207296504, Недко Тодоров Антонов – управител, 1536,48 лв. без ДДС, достигната при направени 47 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта – 792.00лв. без ДДС., дължимата месечна наемна цена в размер на 1536,48 лв. без ДДС, 1843.776 лв. с ДДС.

2 място - Участник 15, с вх. № 0288/17.01.2024/ 14.15 ч., за обект 1.2, „Викинг СОД“ ЕООД, ЕИК 124721166, КАТЯ ВЕЛИКОВА ПЕТРОВА – управител, чрез упълномощено лице Антон Василев Тончев, ЕГН 7607277901, с пълномощно вх. регистър № 10211 и № 10212, том II, № 42 от 25.11.2016 г. удостоверяване на подпис върху документа и съдържанието на документа от помощник-нотариус по заместване Катя Драгостинова при Драгостин Байчев, нотариус в Район – Добрички районен съд, рег. № 535 на Нотариална камара, удостоверен е верността на преписа, снет от оригинал, с рег. № 435/17.01.2024 г. от Катя Киримова, нотариус в район РС – Добрич, с рег. № 734 на Нотариалната камара, 1520.64 лв. без ДДС, достигната при направени 46 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта– 792.00лв. без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 1520,64 лв. без ДДС, 1824.768 лв. с ДДС. .

За Обект: 1.3. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, с площ 1 кв. м., находящ се във фойето на Хирургичен блок за поставяне на кафемашина, при първоначална тръжна цена 153.00 лева без ДДС;

1 място - Участник 20; с вх. № 0295/17.01.2024/ 14.50 ч., за обект 1.3, „ТОП МАРКЕТ“ ООД, ЕИК: 124630072, Стефко Тодоров Стефанов – Управител, 1009.80 лв. без ДДС, достигната при направени 280 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 153.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 1009.80 лв. без ДДС, 1211.76 лв. с ДДС.

2 място - Участник 12, с вх. № 0283/17.01.2024/ 12.30 ч., за обект 1.3, „Вендинг сервиз ММ“ ЕООД, ЕИК: 202293290; Митко Георгиев Димитров - Управител, 1006,74 лв. без ДДС, достигната при направени 279 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 153.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 1006,74 лв. без ДДС, 1208.088 лв. с ДДС.

3 място - Участник 18, с вх. № 0293/17.01.2024 г./ 14:40 ч., за обект 1.3, ЕТ „ДЕКСТРЕМ-Диян Янков“, Диян Димитров Янков - Управител, 875.16 лв. без ДДС, достигната при направени 236 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 153.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 875,16 лв. без ДДС, 1050.19 лв. с ДДС.

Участник 16, с вх. № 0289/17.01.2024/ 14.20 ч., за обект 1.3, „Еспресо Вендинг“ ООД, ЕИК 103788432, Павлина Гочева Иванова – Управител, не се яви за наддаването и не упражни правото си на наддаване в повторен търг с явно наддаване.

За Обект: 1.5. недвижим имот находящ се на адрес: гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ 2 кв. м. на входа на административната сграда на Терапевтичен корпус, за инсталиране на терминално устройство АТМ – „банкомат“ „устройство“, при първоначална тръжна цена 120.00 лева без ДДС.

1 място – Участник 1, с вх. № 0504/26.01.2024 г. в 12.00 ч. за обект 1.5., ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК 831094393, – Начин на представяване: по друг начин заедно всеки двама от изпълнителните директори Никола Христов Бакалов, Ралица Иванова Богоева, чрез Ралица Йорданова Миланова – упълномощено лице със заверено за вярност с оригинала нотариално заверено пълномощно № 9416,9417, том 3, № 156 от 19.12.2023 г на нотариус Д. Желязков, нотариус в район РС – гр. София, рег. № 101 на Нотариалната камара, дължимата месечна наемна цена в размер на 120,00 лв. без ДДС, 144.00 лв. с ДДС.

За Обект: 1.12 недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 16 кв. м., находящ се пред входа на лечебното заведение, за поставяне на помещение за търговска дейност, при първоначална тръжна цена 208.00 лева без ДДС.

1 място – Участник 3 с вх. № 0585/29.01.2024 г. в 15.50 ч. за обект 1.12, „ТОП МАРКЕТ“ ООД, ЕИК: 124630072, Стефко Тодоров Стефанов – Управител, дължимата месечна наемна цена в размер на 208,00 лв. без ДДС, 249.60 лв. с ДДС.

За Обект: 1.15.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ, ПАВИЛИОН за търговска дейност, с площ 12 квадратни метра, поставен източно от КПП, пред портала на „МБАЛ-Добрич“ АД и незастроена площ от 24 кв. м. за поставяне на хладилна витрина, маси и столове, от които 6 кв. м. пред павилиона и 18 кв. м. източно от павилиона, между зелената площ и оградата на лечебното заведение, при първоначална тръжна цена 504.00 лева без ДДС;

1 място - Участник 23, с вх. № 0298/17.01.2024г./15.44ч. за Обект 1.15, „ТОП МАРКЕТ“ ООД, Гр. Добрич, ЕИК: 124630072, СтефкоТодоров Стефанов - Управител, 1774,08. лв. без ДДС, достигната при направени 126 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 504.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 1774,08 лв. без ДДС, 2128.896 лв. с ДДС.

2 място - Участник 3, с вх. № 0206/15.01.2024/ 13.55 ч., за Обект 1.15, „Легионер Груп“ ЕООД, гр. Добрич, Красимир Кръстев – управител, 1764,00. лв. без ДДС, достигната при направени 125 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 504.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 1764,00 лв. без ДДС, 2116.80 лв. с ДДС.

За Обект: 1.16.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 1 кв. м. в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, за поставяне на машина за пакетирани стоки, при първоначална тръжна цена 60.00 лева без ДДС;

1 място - Участник 19, с вх. № 0294/17.01.2024/ 14.45 ч., за обект 1.16, „ТОП МАРКЕТ“ ООД, Гр. Добрич, ЕИК: 124630072, СтефкоТодоров Стефанов – управител, 500.40 лв. без ДДС, достигната при направени 367 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 600.48 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 500,40 лв. без ДДС, 600.48 лв. с ДДС.

2 място - Участник 10, с вх. № 0276/16.01.2024/ 15.30 ч., за обект 1.16, ЕТ „Слава – В. Илиева“, Величка Иванова Илиева, 499.20 лв. без ДДС, достигната при направени 366 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 60.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 499,20 лв. без ДДС, 599.04 лв. с ДДС..

Участник 17, с вх. № 0290/17.01.2024/ 14.25ч., за обект 1.16, „Еспресо Вендинг“ ООД – Павлина Гочева Иванова – управител, не се яви за наддаването и не упражни правото си на наддаване в повторен търг с явно наддаване.

За Обект:1.17.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 7 кв. м. за търговска дейност, находящ се в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, при първоначална тръжна цена 112.00 лева без ДДС.

1 място - Участник 21, с вх. № 0296/17.01.2024/ 14.55 ч., за обект 1.17, „ТОП МАРКЕТ“ ООД, Гр. Добрич, ЕИК: 124630072, СтефкоТодоров Стефанов – управител, 1003.52 лв. без ДДС, достигната при направени 398 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена

за обекта -112.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 1003,52 лв. без ДДС, 1204.22 лв. с ДДС.

2 място - Участник 9, с вх. № 0275/16.01.2024/ 15.15 ч., за обект 1.17, ЕТ „Слава – В. Илиева“, Величка Иванова Илиева, 1001,28 лв. без ДДС, достигната при направени 397 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта - 112.00 лева без ДДС, дължимата месечна наемна цена в размер на 1001,28 лв. без ДДС, 1201.536 лв. с ДДС..

2. След разглеждане на предоставения Протокол № 1/30.01.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 23/30.01.2024 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, с който единодушно предлага да се обяви с мотивирано решение за **непроведен повторния търг с явно наддаване по отношение на обект № 1.18, за обект № 1.19, за обект № 1.20 и за обект № 1.21 - предмет на търг, обявен с Решение № 2/22.01.2024 г. във връзка с Решение № 1/03.01.2024 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, предвид факта, че съобразно тръжни условия не са постъпили в лечебното заведение документи за участие до 29.01.2024 г. до 16.00 ч., ОБЯВЯВАМ за непроведен повторния търг с явно наддаване за следните обекти:**

За Обект:

1.18. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Кабинет № 105, с площ съответно от 13 кв. м. (30 куб. м.), находящо се в северната част на I (първи етаж) в Терапевтичен блок с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 65.00 лева, без ДДС;

За Обект:

1.19. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Кабинет № 100 с площ 12 кв. м. (27 куб. м.), находящо се на I (първи етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 60.00 лева, без ДДС;

За Обект:

1.20. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Кабинет № 404, с площ съответно от 15,5 кв. м. (43 куб. м.), находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 78.00 лева, без ДДС.

За Обект:

1.21. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ, съответно от 48 кв. м., в югоизточна част от района на болницата с предназначение за търговска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 264.00 лева, без ДДС и **ПРЕКРАТЯВАМ повторния търг с явно наддаване**, обявен с Решение № 2/22.01.2024 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, **за тези обекти**, въз основа на т. 1.18, т. 1.19, т. 1.20, т.1.21, т. 9.10. и т. 10 от Решение №

1/03.01.2024 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, публикувано своевременно на интернет страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол и на интернет страницата на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, в меню „Обяви“ а именно: <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>, заедно с утвърдените условия за участие и тръжната документация.

3. Във връзка с направеното класиране в тръжен протокол № 1/30.01.2024 г., участниците класирани на 1 място за обект № за обект № 1.2, за обект № 1.3, за обект № 1.5, за обект № 1.12, за обект № 1.15, за обект № 1.16, за обект № 1.17, предмет на търга, да сключат договор с лечебното заведение в едномесечен срок от провеждане на търга за обявения в тръжните условия срок от 2 години и да заплащат ежемесечно наемната цена за срока на договора. Месечната наемна цена по договора се дължи от момента, в който договора за наем влиза в сила, предвид справка с вх. № МБ 0278/19.01.2024 г. в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич. При неизпълнение, за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит. Депозита по действащи наемни договори с участници, се освобождава в деня след датата на изтичане на договора.

След сключване на договора за наем, изпълнителния директор освобождава депозитите на останалите класирани участници, като депозитът на спечелилия търга се задържа, в случай, че след края на договора за наем все още не са уредени непогасени вземания от наемните отношения.

Ако участникът, спечелил търга, откаже (писмено) да сключи договор в едномесечен срок от провеждане на търга, въз основа на поредността в класирането на участниците от комисията в тръжния протокол, изпълнителния директор сключва договор с участника, предложил следващата по-ниска цена, съобразно класирането, при условие, че не е изтеглил своя депозит. При отказ заявен писмено, по същият начин последователно се предлага писмено на следващите класирани участници в търга с явно наддаване, сключването на договор в едномесечен срок от провеждането на търга.

4. Настоящото РЕШЕНИЕ, заедно с протокол № 1/30.01.2024 г. от заседание на комисията, назначена със Заповед № 23/30.01.2024 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, регистър за повторно провеждан явен търг – Приложение № 1 неразделна част от тръжния протокол, Наддавателни листи за обект № 1.2, за обект № 1.3, за обект № 1.5, за обект № 1.12, за обект № 1.15, за обект № 1.16, за обект № 1.17, предмет на повторно проведеният търг с явно наддаване, изготвени от счетоводен отдел на „МБАЛ – Добрич“ АД – неразделна част от тръжния протокол, подписани от тръжната комисия и участниците за съответните обекти, да се обяви на 02.02.2024 г. на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, в меню „Обяви“.



...зал.подпис Регламент (ЕС) 2016/679...
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016г....

Д-р ГЕОРГИ ЖЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР