

## ПРОТОКОЛ № 1/15.05.2023 г.

от работата на комисията, назначена със Заповед № 87/12.05.2023 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, за разглеждане и оценяване на постъпилите предложения за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и влоши в недвижими имоти собственост на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич.

Комисията се събра на 15.05.2023 г. от 10.00 ч. в Приемна на административната сграда на Управлението на „МБАЛ-Добрич“ АД, находяща се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24, за провеждане на явен търг, обявен своевременно на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на лечебното заведение, с Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, съобразно утвърдените със същото условие за участие и на основание чл. 29, ал.2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, по реда на Правилата за провеждане на търг и за сключването на договори за наем, съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП.

1. Заседанието бе открито от председателя на комисията, който представи членовете на комисията пред явилите се 2 /двама/ участници в обявения с Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, търг с явно наддаване и прочете съдържанието на заповедта за назначаването ѝ, като съобщи, че за провеждането на процедурата са валидни разпоредбите на чл. 29, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗП, от т. 1 – т. 9, 6. от Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП и утвърдените с решението на изпълнителния директор тържни условия за участие.

Комисията започна работа след получаването на 3 /три/ броя запечатани непрозрачни пликове с изписани върху тях входящ номер, дата и час на подаване в лечебното заведение, посочен участник, адрес, телефон за връзка, имейл и номер на обект - предмет на търга с явно наддаване, предадени от деловодството на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич на председателя на комисията, заедно със списъка – Приложение № 1 - неразделна част от настоящия протокол с описани 3 /три/ броя участници, подали документи за участие до крайния срок за получаване на офертите 12.05.2023 г. до 16.00 ч., в регистъра на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич.

След узнаването на участниците по списъка – Приложение № 1, председателя и членовете на тържната комисия, се разписаха върху 3 /трите/ броя запечатани непрозрачни пликове, попълниха и подписаха Декларации.

В деня и часа обявени за провеждане на публичния търг с явно наддаване на 15.05.2023 г. от 10.00 ч. в Приемна на административната сграда на Управлението на „МБАЛ-Добрич“ АД, находяща се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24, се явиха само 2 /двама/



ДОБРИЧ 9300 ☐ ул. “Панайот Хитов” 24 ☐ 058/600488, факс 058/600414 ☐ e-mail: oblb@bergon.net

участници от описаните в предоставения на комисията от деловодство на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич списък – Приложение № 1 – **неразделна част от настоящия протокол.**

II. Комисията пристъпи към регистриране на участниците в публичния търг с явно наддаване, като извърши пред явилите се 2 /двама/ участника, проверка на редовността и реквизитите от външна страна на подадените 3 /три/ броя непрозрачни запечатани пликове и констатира, че са с изписани върху тях входящ номер, дата и час на подаване в лечебното заведение, посочен участник, адрес, телефон за връзка, имейл и номер на обект - предмет на търга с явно наддаване. Съобразно т. II, 2. от Заповед № 87/12.05.2023 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, комисията единодушно реши, че не пристъпва към отваряне на подадените тръжни документи за обект № 1.4 – предмет на търга с явно наддаване, на неявилият се участник на 15.05.2023 г. от 10.00 ч., в Приемна на административната сграда на Управлението на „МБАЛ- Добрич“ АД. Председателят отвори чрез сръзване с ножца пликовете с предложения за обект № 1.2 и обект № 1.3. – предмет на търга с явно наддаване, на явилите се участниците, съгласно списъка – Приложение № 1 – **неразделна част от настоящия протокол**, по реда на тяхното постъпване. Разгледаха се представените документи и се оповести тяхното съдържание пред участниците.

III. По допустимостта до участие, по реда на регистрацията на участниците от списъка – Приложение № 1 – **неразделна част от настоящия протокол**, комисията след направените констатации регистрира за участие в търга следните участници:

№ по ред	Входящ № Дата/час	Допуснат участници в съответствие с т. 9.3 от утвърдените условия за участие	За Обект	Участник	Лице за контакти
1.	2209/11.05.20 23 г./ 11:20 ч.	В подадения Плика се съдържаха необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участникът е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.2 – помещение с предназначение за медицинска дейност – Кабинет № 8	„АСМП-ИП-д-р Костов-невролог“ ЕООД	Д-р Ивайло Павлов Костов
3.	2219/12.05.20 23/ 12.30 ч.	В подадения Плик се съдържаха необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участникът е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.3 - помещение с предназначение за медицинска дейност – Кабинет № 404	„СИМН по онкология“ ЕООД	Д-р Светла Павлова Иванова



На основание т. II, 1. от Заповед № 87/12.05.2023 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, е установена от комисията редовност на подадените в пликете от явилите се участници документи за участие в търг с явно наддаване, за обект № 1.2 и обект № 1.3. – предмет на търга, съобразно Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич и утвърдените със същото условия за участие.

Допустимостта на участниците е съобразена и с извършената проверка от тържната комисия, чрез интернет страницата на Агенцията по вписванията „Търговски регистър“ за актуалното състояние участници в търга с явно наддаване, съгласно **списъка – Приложение № 1**, по предоставеното ЕИК чрез заявлението за участие в търга, в резултат на която бе установено, че същите не са в производство по несъстоятелност или в ликвидация.

Съобразно данни подадени от счетоводството на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич на тържната комисия, относно допустимостта до участие в търг с явно наддаване на участници като наематели по действащ договор с лечебното заведение, се установи, че същите нямат ликвидни и изискуеми задължения към дружеството.

Комисията констатира, съобразно предоставения списък – Приложение № 1 - неразделна част от настоящия протокол с регистрирани участници в деловодство на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич до 12.05.2023 г. до 16.00 ч., кандидатът, който е подал предложението с документи за участие за обект № 1.4 – предмет на търга с явно наддаване, обявен с Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение, не се яви на 15.05.2023 г. в 10.00 ч. в Приемна на административната сграда на Управлението на „МБАЛ-Добрич“ АД, находяща се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24 за провеждане на явен търг. Въз основа на гореизложеното и в съответствие с изискванията в тържната документация, комисията единодушно реши: не допуска участника с предложението в непрозрачен запечатан плик с вх. № 2218/12.05.2023г./ 12.10ч. - „Шайн 2015“ ЕООД, Йордан Янакиев Колев, гр. Добрич, ул. “Вардар” № 1, вх. Д, ет.б, ап.17, GSM 0896 494 210, e-mail: [ivchoni\\_sabeva@abv.bg](mailto:ivchoni_sabeva@abv.bg), **до по-нататъшно участие, поради което предложението на участника не е отгварено и го отстранява от процедурата.**

Съобразно предоставения списък – Приложение № 1 - неразделна част от настоящия протокол с регистрирани участници в деловодство на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, комисията констатира, че до 12.05.2023 г. до 16.00 ч., не се е явил кандидат, който да е подал предложението с документи за участие за обект № 1.1 и за обект № 1.5. - предмет на търга с явно наддаване, обявен с Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение.



IV. След регистрацията на всички допуснати участници - за обект № 1.2 и обект № 1.3. – предмет на търга, председателят на комисията ги покани да заемат местата си и обяви откриването на публичния търг с явно наддаване. Обектите предмет на търга с явно наддаване, бяха обявени последователно от председателя на комисията, по реда на номерата, посочени в утвърдената с Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение тръжна документация, като за всеки от тях се посочи №, площ, предназначение, начална тръжна цена и определената стъпка на наддаване - 2 на сто от началната тръжна цена за всеки обект.

Последователността, в която явилите се участници обявиха предложението си, се извърши по реда на регистрацията на заявленията за обектите предмет на търга, съгласно **списък – Приложение № 1 - неразделна част от настоящия протокол**. Комисията обявява резултатите от **класирането** и спечелилите участници по номера на обектите, предмет на публичния търг с явно наддаване в следния ред:

#### За Обект:

1.1. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ две помещения, едното от които Кабинет № 105, с площ съответно от 13 кв. м. (30 куб. м.), находящо се в северната част на I (първи етаж) в Терапевтичен блок, а другото помещение Кабинет № 100 с площ 12 кв. м. (27 куб. м.), находящо се на I (първи етаж) в Терапевтичен блок, и двете помещения с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението им, **при първоначална тръжна месечна наемна цена и за двете помещения - общо 171.00 лева/месец без ДДС;**

Комисията констатира, че в предоставения от деловодство на „МБАЛ – Добрич“ АД списък – Приложение № 1- неразделна част от настоящия протокол, няма участник подал до 12.05.2023 г. до 16.00 ч. документи за участие в търга с явно наддаване за Обект 1. 1., и предлага на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, да **вземе решение** на 26.05.2023 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на лечебното заведение да се проведе повторно търг с явно наддаване при същите условия за този обект, въз основа на т. 9.10. и т. 10 от Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич.

#### За Обект:

1.2. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Кабинет № 8, с площ съответно от 13 кв. м. (30 куб. м.), находящо се на V (пети етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, **при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 89.00 лева/месец без ДДС;**

Участникът в търга чрез гласово съобщаване на номера 1, посочен му от председателя при регистрацията в търга, съобразно поредността им в списък – Приложение № 1- неразделна част от настоящия протокол, като единствен участник подал документи за обект 1.2. – предмет на явния търг, в съответствие с условията за участие, след запигване от председателя на комисията, потвърди първоначалната тръжна цена за заявения обект - 89.00 лева/месец без ДДС.



**1 място** - Участник № 1, с вх. № 2209/11.05.2023/ 11.50 ч., за обект 1.2, „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА Д-Р КОСТОВ - НЕВРОЛОГ“ ЕООД, ЕИК 204231978, седалище и адрес на управление: гр. Генерал Тошево, ул. “Иван Вазов” № 15. Д-р Ивайло Павлов Костов -Управител, дължимата месечна наемна цена в размер на 89,00 лв. без ДДС, 106.80 лв. с ДДС.

**За Обект:**

1.3. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Кабинет № 404, с площ съответно от 15,5 кв. м. (43 куб. м.), находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 102.00 лева/месец без ДДС;

Участникът в търга чрез гласово съобщаване на номера 3, посочен му от председателя при регистрацията в търга, съобразно поредността им в списък – Приложение № 1 - неразделна част от настоящия протокол, като единствен участник подал документи за обект 1.3. – предмет на явния търг, в съответствие с условията за участие, след запитване от председателя на комисията, потвърди първоначалната тръжна цена за заявения обект - 102.00 лева/месец без ДДС.

**1 място** - Участник № 3, с вх. № 2219/12.05.2023/ 12.30 ч., за обект 1.3. „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ОНКОЛОГИЯ“ ЕООД, ЕИК 0828121132, гр. Добрич, ул. “П. Хитов” № 24, Д-р Светлана Павлова Иванова -Управител, дължимата месечна наемна цена в размер на 102,00 лв. без ДДС, 122.40 лв. с ДДС.

**За Обект:**

1.4. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, с площ съответно от 22 кв. м., находящо се в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, с предназначение за търговска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 262.00 лева/месец без ДДС;

Комисията констатира, че в предоставения от деловодство на „МБАЛ – Добрич“ АД списък – Приложение № 1 неразделна част от настоящият протокол, има участник подал до 12.05.2023 г. до 16.00 ч. документи за участие в търга с явно наддаване за Обект 1. 4., но **същият не се яви на 15.05.2023 г. от 10.00 ч.** в Приемна на Управлението на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич за провеждане на търга с явно наддаване, поради което комисията не отвори плика и е отстранен от участие, поради неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация.

Комисията предлага на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, да вземе решение на 26.05.2023 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на лечебното заведение, да се проведе повторно търг с явно наддаване, въз основа на т. 9.10. и т. 10 от



Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, обявено на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич.

#### За Обект:

1.5. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ, съответно от 48 кв. м., в югоизточна част от района на болницата с предназначение за търговска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за площта - 443.00 лева/месец без ДДС.

Комисията констатира, че в предоставения от деловодство на „МБАЛ – Добрич“ АД списък – Приложение № 1 - неразделна част от настоящият протокол, няма участник подал до 12.05.2023 г. до 16.00 ч. документи за участие в търга с явно наддаване за Обект 1. 5., и предлага на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, да вземе решение на 26.05.2023 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на лечебното заведение, да се проведе повторно търг с явно наддаване, при същите условия за този обект, въз основа на т. 9.10. и т. 10 от Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, обявено на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич.

Комисията констатира, че в предоставения от деловодство на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич списък – Приложение № 1, няма участник подал документи до 12.05.2023 г. до 16.00 ч. за участие в търга с явно наддаване за обект 1. 1. и за обект 1. 5. – предмет на търга, а за обект 1. 4. - участникът № 2 подал документи с вх. № 2218/12.05.2023 г. 12.10 ч., не се яви в Приемна на Управлението на лечебното заведение, за участие в търга на 15.05.2023 г. в 10.00 ч., поради което е отстранен от участие.

Въз основа на направените констатации, комисията предлага на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич, да вземе решение на 26.05.2023 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на лечебното заведение, да се проведе повторно търг с явно наддаване при същите условия за тези обекти - обект 1. 1., обект 1. 4. и обект 1. 5., въз основа на т. 9.10. и т. 10 от Решение № 1/26.04.2023 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич.

На 17.05.2023 г. в 11.35 ч., приключихме своята работа.  
Председателят на комисията закри заседанието.

V. Във връзка с направеното класиране, комисията в изпълнение на т. 10 от Заповед № 87/12.05.2023 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич, предоставя на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич настоящият протокол

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Панайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: oblb@bergon.net

№ 1 от 15.05.2023 г. от дейността на комисията, заедно с цялата документация, с оглед издаване на мотивирано решение за сключване на договор с класираните на първо място участници за съответните обекти, предмет на търга.

Настоящият протокол № 1/15.05.2023 г. е съставен и подписан от всички членове на комисията.

...зал.подпис Регламент (ЕС) 2016/679...  
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г....

Председател: /...../

...зал. подпис Регламент (ЕС) 2016/679...  
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г....

Чл..... /...../

...зал.подпис Регламент (ЕС) 2016/679...  
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г....  
Добринка Димитрова

...зал.подпис Регламент (ЕС) 2016/679...  
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г....

Изпълнителен директор: /...../

Д-р Димитър Желев

15.05.23

.....  
дата на получаване