

## РЕШЕНИЕ

№ 1/ 26.04.2023 год.

На основание чл. 29, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, по реда на Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключването на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП, във връзка с Решение по т. 1 от Протокол № 10/ 18.04.2023 г. на Съвета на директорите на „МБАЛ – Добрич“ АД, като взех предвид Експертната оценка за наем на недвижими имоти собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич на независим оценител инж. Нели Василева с вх. № 1728/13.04.2023 г. в „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич,

### **ОТКРИВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ В НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „МБАЛ-ДОБРИЧ“ АД, ГР. ДОБРИЧ, ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

#### **1. Описание на обектите и начална цена:**

**1.1.** недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ две помещения, едното от които Кабинет № 105, с площ съответно от 13 кв. м. (30 куб. м.), находящо се в северната част на I (първи етаж) в Терапевтичен блок, а другото помещение Кабинет № 100 с площ 12 кв. м. (27 куб. м.), находящо се на I (първи етаж) в Терапевтичен блок, и двете помещения с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението им, **при първоначална тръжна месечна наемна цена и за двете помещения - общо 171.00 лева/месец без ДДС;**

**1.2.** недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Кабинет № 8, с площ съответно от 13 кв. м. (30 куб. м.), находящо се на V (пети етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, **при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 89.00 лева/месец без ДДС;**

**1.3.** недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Кабинет № 404, с площ съответно от 15,5 кв. м. (43 куб. м.), находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, **при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 102.00 лева/месец без ДДС;**

**1.4.** недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, с площ съответно от 22 кв. м., находящо се в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, с предназначение за търговска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, **при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 262.00 лева/месец без ДДС;**

**1.5.** недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ, съответно от 48 кв. м., в югоизточна част от района на болницата с предназначение за търговска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, **при първоначална тръжна месечна наемна цена за площта - 443.00 лева/месец без ДДС.**

**2. Стъпката за наддаване е 2 % от първоначалната тръжна цена.**

**3. Вид на търга:** търг с явно наддаване.

**4. Заплащане на наемната цена:** В срок до 10-то число на текущия месец, за

който се отнася плащането, на касата на лечебното заведение срещу издадена фактура, или по банков път, по сметка на лечебното заведение.

**5. Информация за провеждане на търга:** Търгът ще се проведе в сградата на „МБАЛ-Добрич“ АД гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24 в Приемната на Управлението на 15.05.2023 год. от 10:00 часа. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие ведно с останалите документи от тръжната документация. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**6.Ред за получаване на тръжната документация:** тръжната документация за описаните в т. 1 от решението обекти **1.1, 1.2., 1.3, 1.4 и 1.5** следва да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 15:30 часа, до деня предхождащ търга – 12.05.2023 г., на стойност 24.00 (двадесет и четири) лева с ДДС, от касата на лечебното заведение, находяща се на **етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24**, като на участника се предоставя документ за закупена документация за участие в търга и комплект тръжна документация за обектите 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5. За всеки един обект описан в т. 1 от решението, се закупува отделен комплект тръжна документация!

**6.1.Заявление за участие по образец** е приложено към тръжната документация и се подава от участника или от упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик, в едно с останалите документи за участие, по пощата, чрез куриер или на място в сградата на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, отдел „Административен“, като при приемането се вписва в регистър с отбелязване на входящ номер, дата и час на постъпване, за което на приносителя се дава на хартиен носител регистрационния номер. **Върху плика участникът посочва номера на обекта, вида на процедурата, наименованието на участника, контакти за връзка /адрес, телефон, имейл/.** Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на участниците документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич.

**6.2. Размера на депозита** платим на касата на лечебното заведение, находяща се на **етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24 или в „Централна кооперативна банка“ АД, клон Добрич, по следната банкова сметка: IBAN: BG94CECB979010E2734700; BIC: CECBBSF**, като се посочва основанието за плащане на депозита – **участие в търг с явно наддаване при:**

6.2.1. Размера на депозита - 85,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.1 описан в т. 1 от решението,

6.2.2. Размера на депозита - 44,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.2 описан в т. 1 от решението,

6.2.3. Размера на депозита - 51,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.3 описан в т. 1 от решението,

6.2.4. Размера на депозита - 131,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.4 описан в т. 1 от решението,

6.2.5. Размера на депозита - 221,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.5 описан в т. 1 от решението,

**7. Условия за оглед на обектите:** Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до деня предхождащ търга след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

**8. Краен срок за подаване на заявленията за участие в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич е до 16.00 часа на 12.05.2023 год.,** като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч.

**9. Специални изисквания към участниците и други тържни условия:**

9.1.Срок на договора за наем: до 2 години.

9.2.Участниците следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта.

**9.3.Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в предложението им, съобразно т. 6.1., в запечатан непрозрачен плик:**

9.3.1. Копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице (заверено вярно с оригинала и подпис от участника), а при чуждестранни граждани – документът се представя в официален превод на български език;

9.3.2. Заявление за участие в търга по образец, в което се посочва единния идентификационен код /ЕИК/ по чл. 23 от Закона за търговския регистър.

9.3.3.Копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

9.3.4.Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга в случай, че кандидатът се представлява от друго;

9.3.5.Копие от документ за самоличност на представляващия участника (заверено вярно с оригинала и подпис от представляващия);

9.3.6.Заверено вярно с оригинала и подпис от участника копие на **документ за внесен депозит** за участие в търга;

9.3.7.Заверено вярно с оригинала и подпис от участника копие на **документ за закупена документация** за участие в търга;

9.3.8. Проект на договора, подписан от участника без попълнена дата и наемна цена;

**9.4. Работата на назначената със заповед на изпълнителния директор на лечебното заведение тържната комисия и всички обстоятелства по търга, се отразяват в протокол, който се подписва от всичките ѝ членове. Тържният протокол се предава на изпълнителния директор на лечебното заведение за вземане на решение и сключване на договор за наем, съгласно класирането на участниците за обекта - предмет на търга, като се посочва и срок за сключване на договора.**

9.5.Регистрирането на участниците в търга се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.. В случай на **отказ от участие в търга след регистрацията** внесенят депозит не се връща на участника.

9.6.След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи, които не може да бъдат отстранени или установи неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

9.7. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради непредставянето на някои от документите по т. 9. 3, като посочва конкретното основание.

9.8.Преди да започне наддаването, председателят на комисията поканва допуснатите участници в търга да потвърдят устно началната тържна цена, от която започва наддаването и стъпката на наддаване.

9.9. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга **се яви само един кандидат от подалите заявления за участие за обектите изброени в т. 1 от решението, търгът се отлага с два часа** и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не

може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.10. Когато на търга за обект от т. 1 на решението **не се яви кандидат**, той се обявява за **непроведен** и **се провежда повторно** в едномесечен срок на **26.05.2023 г. от 10.00 ч.** в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24. В случай, че на **търга провеждан повторно**, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.11. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който лечебното заведение ще определи **провеждането на нов търг**.

9.12. Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия предмета на търга, начална цена, от която започва наддаването за обекта и **стъпка на наддаване 2 на сто от началната цена**. Извършва се чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Всяко увеличение е равно на наддавателната стъпка. **Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определят по реда на регистрацията на заявленията за обектите предмет на търга**. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. **Преди третото обявяване на последната оферта, председателят на тръжната комисия прави предупреждение, че тя е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга**.

9.13. В случай, че за обект от изброените в т. 1 от решението е подадено повече от едно предложение и участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви **следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка**, търгът по отношение на този обект се закрива и **внесените от тях депозити за участие в търга не се възстановяват**. **Не се връща и депозитът на всеки участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена**.

9.14. След приключване на наддаването, председателят на тръжната комисия, обявява за спечелил търга участникът, предложил най-високата цена, която е длъжен да заплати в сроковете и съгласно условията на търга и закрива търга. При неизпълнение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, **при условие, че не е изтеглил своя депозит**. Тръжната комисия предава протокола от работата си на изпълнителния директор, с който предлага да вземе решение и сключи договор за наем, съгласно класирането на участниците за обектите предмет на търга. **Резултатите от проведения явен търг - протокол с приложения и решение, се публикуват на 18.05.2023 г. на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, в меню „Обяви“ а именно: <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>**.

9.15. Участникът спечелил търга, трябва да **сключи договор в едномесечен срок** от провеждането на търга и да заплати договорения наем. След сключване на договора за наем, изпълнителния директор освобождава депозитите на останалите класирани участници, като депозитът на спечелилия търга се задържа, в случай, че след края на договора за наем все още не са уредени непогасени вземания от наемните отношения.

9.16. Ако участникът, **спечелил търга, откаже** да сключи договор в срока по т. 9.15., въз основа на поредността в класирането на участниците от комисията в тръжния протокол, изпълнителния директор сключва договор **с участника, предложил следващата по-ниска цена**, при условие, че не е изтеглил своя депозит. При отказ, по същият начин последователно се предлага **пиемено** на следващите участници сключването на договор.

**10. Повторно провеждане:** Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок на 26.05.2023 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по

предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**11. С настоящото решение утвърждавам** „Тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи в недвижим имот, собственост на „МБАЛ-Добрич” АД – гр. Добрич“. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „Условия за участие и провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи в недвижим имот, собственост на „МБАЛ-Добрич” АД – гр. Добрич”, които се публикуват на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич” АД – гр. Добрич, в раздел обяви : <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>, от където същите могат да бъдат изтеглени и разпечатани.

Решението да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич” АД – гр. Добрич и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.



...зал.подпис Регламент (ЕС) 2016/679...

...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г....

~~Д-р ГЕОРГИ ЖЕЛЪЗКОВ~~  
Изпълнителен директор  
„МБАЛ-Добрич” АД