

ПРОТОКОЛ
№ 1/26.08.2022 г.

от работата на комисията назначена със Заповед № 187/25.08.2022 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, за разглеждане и оценяване на постъпилите предложения за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи в недвижими имоти собственост на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич.

Комисията се събра на 26.08.2022 г. от 10.00 ч. в Приемна на административната сграда на Управлението на „МБАЛ-Добрич“ АД, находяща се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24 за провеждане на явен търг, обявен своевременно на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на лечебното заведение, с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, съобразно утвърдените със същото условие за участие и на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, по реда на Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключването на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП.

1. Заседанието бе открито от председателя на комисията, който представи членовете на комисията пред явилите се участници в обявения с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич търг с явно наддаване за обект 1.1 и прочете съдържанието на заповедта за назначаването ѝ, като съобщи, че за провеждането на процедурата са валидни разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от ППЗПП, от т. 1 – т. 9. 6. От Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП и утвърдените с решението на изпълнителния директор тържни условия за участие.

Комисията започна работа след получаването на 11 /единадесет/ броя запечатани непрозрачни пликове с входящ номер, дата и час на подаване в лечебното заведение, посочен участник, телефон за връзка и номер на обекта предмет на търга с явно наддаване, предадени от деловодството на председателя на комисията, заедно със **списъка – Приложение № 1** с участниците подали документи за участие. Председателят обяви, че до крайния срок за получаване на офертите 25.08.2022 г. до 15.30 ч. в регистъра на “МБАЛ-Добрич” АД, съгласно представения от деловодство **списък – Приложение № 1** на тържната комисия, са подадени 11 броя тържни документи. След узнаването на участниците по **списъка – Приложение № 1**, председателя и членовете на тържната комисия подписаха Декларации. В деня и часа обявени за провеждане на публичния търг с явно наддаване, се явиха всички участници по предоставения от деловодство на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич **списък – Приложение № 1 – неразделна част от настоящия протокол.**

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Ганайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: oblb@bergon.net

II. Комисията пристъпи към ретигриране на участниците в публичния търг с явно наддаване, като отвори чрез сряване с ножица шлюковете с предположения на участниците, съгласно списъка – Приложение № 1 и по реда на тяхното постъпване извърши пред явилите се 11 /единадесет/ участника, проверка на редовността и реквизитите от външна страна на подадените непрозрачните запечатани шлюкове. Разгледаха се представените документи и се оповести тяхното съдържание пред участниците. На основание т. II, 1. от Заповед № 187/25.08.2022 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, комисията провери редовността на подадените в шлюковете от участниците документи за участие в търг с явно наддаване, съобразно Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич за обект № 1.1 и утвърдените със същото условие за участие, т. 9.5, т. 9.6, т. 9.7.

III. По допустимостта до участие по реда на регистрация на участниците, от списъка – Приложение № 1, на постъпили в запечатан плик тръжни документи в лечебното заведение за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД гр. Добрич 2022 г., комисията след направените констатации ретигрира за участие в търга с явно наддаване за обект 1.1, следните участници:

№ по ред	Входни № Дата/час	Допузнати участници в съответствие с т. 9.3 от утвърдените условия за участие	За Обект	Участник
1.	4538/24.08.2022 г./ 12:51 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 – площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на Лечебното заведение	Милена Райде Парк ЕООД
2.	4544/24.08.2022г./ 14.18 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 – площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	Николай Георгиев Николов

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☑ ул. “Панайот Хитов” 24 ☑ 058/600488, факс 058/600414 ☑ e-mail: oblb@beigon.net

3.	4545/24.08.2022/ 15.21 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 - площи за открити паркинги, обявена с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	Миракал Груп ЕООД
4.	4582/25.08.2022/ 13.44 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 - площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	А.ЕМ.ДЖИ ЕООД
5.	4583/25.08.2022/ 14.14 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 - площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	ОМЕГА ООД
6.	4584/25.08.2022/ 14.48 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 - площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	ТКМ-ТРАНС ЕООД

7.	4585/25.08.2022/ 14.49 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	ЛАВЕНДЕ ЕООД
8.	4586/25.08.2022/ 14.51ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	АГРО – М 73 ЕООД
9.	4587/25.08.2022/ 14.55 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства.	1.1 площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	АГРОРЕСУРС- БЪЛГАРИЯ ЕООД
10.	4588/25.08.2022/ 14.58 ч.	В подадения Плик се съдържа необходимите документи за участие с подписан проект на договора и в заявлението участника е декларирал посочени в него обстоятелства. Пълномощно с рег. № 5774/25.08.2022 г. на нотариус Стойна Колева в район РС В. Търново, с рег. № 611 на Нотариалната камера за представляване на дружеството от упълномощения представител.	1.1 площи за открити паркинги, обявен с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение	„К 3 СЕКЮРИТИ ГРУП“ ЕООД

<p>11. 4589/25.08.2022/ 15.29 ч.</p>	<p>В подадения Плик се съдържа документите за участие с подписан проект на договора и в заявлението участниците са декларирали посочени в него обстоятелства.</p>	<p>1.1 плочи за открити паркинги, обявена с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на</p>	<p>БОФТ БЪЛГАРИЯ ЕООД</p>
			лечебното заведение.

Допустимостта на участниците е съобразена и с извършената проверка от тържната комисия, както по отношение на надлежно упълномощаване на участниците представили нотариално заверени пълномощия, така и чрез интернет страницата на Агенцията по вписванията „Търговски регистър“ за актуалното състояние участници в търга с явно наддаване, съгласно списъка – Приложение № 1, по предоставеното ЕИК чрез заявлението за участие в търга, в резултат на което бе установено, че същите не са в производство по несъстоятелност или в ликвидация.

Комисията констатира, съобразно предоставения списък – Приложение № 1 (неразделна част от настоящия протокол) с регистрирани участници в деловодство на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич до 25.08.2022 г. до 15.30 ч., че недопуснати до участие в търг с явно наддаване за обекта предмет на търга няма.

IV. След регистрацията на всичките 11 /единадесет/ допуснати участници, съобразно предоставения списък – Приложение № 1 (неразделна част от настоящия протокол), им бяха раздадени ламинирани листи с изписани цифри от 1-11 и Председателят ги покани да заемат местата си, след което обяви откриването на публичния търг с явно наддаване за обект № 1.1, съобразно утвърдената с Решение № 1/10.08.2022 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич тържна документация т. 9.12, като посочи, че обекта е недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, плочи за открити паркинги: 1600 кв. м. в югоизточната част от района на болницата; 400 кв. м. в източната част на района на болницата, пред Терапевтичен корпус (представяващ ½ от открития паркинг от 800 кв. м. пред Терапевтичен корпус, находящ се в източната част на паркинга) и 6 паркоместа на алеята между двата паркинга в частта на алеята към ул. „Панайот Хитов“. Имотът се предоставя за ползване за паркинг, при първоначална тържна месечна наемна цена 720.00 лева без ДДС и опрделената стъпка на наддаване – 2 на сто от началната тържна месечна цена за обекта. В съответствие с условията за участие, след запитване от председателите, всичките 11 /единадесет/ участника описани в списък – Приложение № 1, потвърдиха първоначалната тържна месечна наемна цена 720.00 лева без ДДС за заявения от тях обект № 1.1.

Последователността, в която участниците обявиха предложението си, се извърши по реда на регистрацията на заявлението за обекта предмет на търга, съгласно списък – Приложение № 1 (неразделна част от настоящия протокол) . Надаването започна с обявяване от председателя на тържната комисия предмета на търга, начална тръжна цена, от която започва надаването за обекта от участниците и стъпка на надаване 2 на сто от началната цена – 720.00 лева без ДДС. Участниците в търга чрез гласово съобщаване на номерата от 1-11, посочени им от председателя при регистрацията в търга, съобразно поредността им в списък – Приложение № 1 (неразделна част от настоящия протокол), след запитване от председателя на Комисията обяваха последователно предлаганата цена за обект № 1.1 заведен от тях. След надаването председателят на комисията обяви достигнатата цена за конкретния обект и предложилия я участник. При липса на предложения от останалите участници и след третото обявяване на последното предложение от участник № 9 от списък – Приложение № 1 (неразделна част от настоящия протокол), в размер на 3038,40 лв. без ДДС, за съответния обект № 1.1, председателят със звуков сигнал приключи надаването за обекта и обяви спечелилия го участник. Резултатът от надаването за обект № 1.1, участниците и стъпки на надаване са отразени в Надавателен лист, за Обект 1.1. – Приложение № 2 – неразделна част от настоящия протокол, въз основа на който Комисията обявява класирането:

За Обект:

1.1. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площи за открити паркинги: 1600 кв. м. в югоизточната част от района на болницата; 400 кв. м. в източната част на района на болницата, пред Терапевтичен корпус (представляващи ½ от открития паркинг от 800 кв. м. пред Терапевтичен корпус, находящ се в източната част на паркинга) и 6 паркоместа на алеята между двата паркинга в частта на алеята към ул. „Панайот Хитов“, имотът се предоставя за ползване за паркинг, при първоначална тръжна цена 720.00 лева без ДДС.

1 място – Участник 9 с вх. № 4587/25.08.2022/ 24.55 ч., за обект 1.1, „АГРОРЕСУРС - БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр. София, ЕИК 205142450, Пламен Василев Петров – управител, длъжнимата месечна наемна цена в размер на 3038,40 лв. без ДДС, 3646.08 лв. с ДДС.

2 място – Участник 11, с вх. № 4589/25.08.2022/ 15.29 ч., за обект 1.1, „БОФТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр. София, ЕИК 103831620, представявявано от Никола Пламенов Димитров – управител, длъжнимата месечна наемна цена в размер на 3024.00. лв. без ДДС, 3628.80 лв. с ДДС.

3 място – Участник 7; с вх. № 4585/25.08.2022/ 14.49 ч., за обект 1.1, „Лавенде“ ЕООД, гр. София, ЕИК 204594456, длъжнимата месечна наемна цена в размер на 2966.40. лв. без ДДС, 3559.68 лв. с ДДС.

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Панайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: obiv@bergol.net

- 4 Място – Участник 10; с вх. № 4588/25.08.2022/ 14.58 ч., за обект 1.1, “К 3 СЕКЮРИТИ ГРУП” ЕООД, ЕИК 201237890, гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 5, Венцислав Цонев Величков – управител, представляван от упълномощения представител Даниела Димитрова Михайлова с пълномощно с рег. № 5774/25.08.2022 г. на нотариус Стойна Колева в район РС В. Търново, с рег. № 611 на Нотариалната камара, длжкмата месечна наемна цена в размер на 2894.40. лв. без ДДС, 3473.28 лв. с ДДС.
- 5 Място – Участник 4; с вх. № 4582/25.08.2022/ 13.44 ч., за обект 1.1, „А.ЕМ.ДЖИ“ ЕООД, гр. Добрич, ЕИК 124695696, представлявано от Тодор Андреев Тодоров – управител, длжкмата месечна наемна цена в размер на 2865.60. лв. без ДДС, 3438.72 лв. с ДДС.
- 6 Място – Участник 6; с вх. № 4584/25.08.2022/ 14.48 ч., за обект 1.1, „ТКМ-ТРАНС“ ЕООД, гр. Добрич, ЕИК 205533820, представлявано от Теодоси Симеонов Месчийн, длжкмата месечна наемна цена в размер на 2836.80. лв. без ДДС, 3404.16 лв. с ДДС.
- 7 Място – Участник 1; с вх. № 4538/24.08.2022/ 12.51 ч., за обект 1.1, „Миглена Райдс Парк“ ЕООД, гр. Добрич, ЕИК 124703976, представлявано от Миглен Петров Михайлов – управител, длжкмата месечна наемна цена в размер на 2520.00. лв. без ДДС, 3024.00 лв. с ДДС.
- 8 Място – Участник 3; с вх. № 4545/24.08.2022/ 15.21 ч., за обект 1.1, „Миракъл Груп“ ЕООД, гр. Добрич, ЕИК 205031941, представлявано от Калоян Пламенов Семенов - управител, длжкмата месечна наемна цена в размер на 2476.80. лв. без ДДС, 2972.16 лв. с ДДС.
- 9 Място – Участник 8; с вх. № 4586/25.08.2022/ 14.51 ч., за обект 1.1, „АГРО-М 73“ ЕООД, ЕИК 206812474, представлявано от Миглена Хараламбиева Илиева - управител, длжкмата месечна наемна цена в размер на 2376.00. лв. без ДДС, 2851.20 лв. с ДДС.
- 10 Място – Участник 2; с вх. № 4544/24.08.2022/ 14.18 ч., за обект 1.1, Николай Георгиев Николов, ЕГН 7906207984, гр. Добрич, ул. „Богдан“ № 18, длжкмата месечна наемна цена в размер на 1497.60. лв. без ДДС, 1797.12 лв. с ДДС.
- 11 Място – Участник 5; с вх. № 4583/25.08.2022/ 14.14 ч., за обект 1.1, „ОМЕГА“ ООД, ЕИК 124000159, представлявано от Константин Николов - управител, длжкмата месечна наемна цена в размер на 849.60. лв. без ДДС, 1019.52 лв. с ДДС.

На 30.08.2022 г. в 15.30 ч., приключихме своята работа.

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Панайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: oblb@bergon.net

Председателят на комисията закри заседанието.

У. Във връзка с направеното класиране, комисията в изпълнение на т. 10 от Заповед № 187/25.08.2022 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД, предоставя на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД настоящият протокол № 1 от 26.08.2022 г. от дейността си, заедно с цялата документация, с оглед издаване на мотивирано решение за сключване на договор с класираният на първо място участник за обект № 1.1., предмет на търга.

Настоящият протокол № 1/26.08.2022 г. е съставен и подписан от всички членове

Председател:

Изпълнителен

.....Зал. подпис Регламент (ЕС) 2016/679.....
.....на ЕП и на Съвета от 27. Април 2016 г.....

п.

.....Зал. Подпис Регламент (ЕС) 2016/679.....
.....на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г.....

Д-р Георги Железков/

.....Зал. подпис Регламент (ЕС) 2016/679.....
.....на ЕП и на Съвета от 27. Април 2016 г.....

.....Зал. Подпис Регламент (ЕС) 2016/679.....
.....на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г.....

.....Зал. Подпис Регламент (ЕС) 2016/679.....
.....на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г.....