

...зал. подпис Регламент (ЕС) 2016/679...
...на ЕП и на Съвета от 27 април 2016 г.....

Утвърдил:

Д-р Георги Желязков – Изпълнителен директор
на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич

**ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ
В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СОБСТВЕНОСТ НА
”МБАЛ-ДОБРИЧ” АД, ГР. ДОБРИЧ**

февруари 2022 година

СЪДЪРЖАНИЕ

на тържната документация за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи от недвижими имоти, собственост на „МБАЛ - Добрич“ АД

1. Решение за откриване на търга и за утвърждаване на тържната документация.
2. Условия за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД.
3. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване
4. Проект на договор за наем.

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

УСЛОВИЯ

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи от недвижими имоти, собственост на „МБАЛ - Добрич“ АД, за срок от две години, чрез сключване на договор за наем, по реда на приложение 1, във връзка с чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публични предприятия .

Провеждането на настоящият търг с явно наддаване е по реда и условията регламентирани в Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, при спазване на изискванията за публичност и прозрачност, за свободна и честна конкуренция и за осигуряване на равни възможности за участие на всички кандидати.

1. Описание на обектите и начална цена:

1.1. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 45 кв. м., находящо се на I етаж в Терапевтичен блок, заедно с част от служебния паркинг, представляваща 35 кв. м. прилежаща площ от външната страна на сградата, с предназначение за медицинска дейност, а прилежащата част от паркинга се предоставя за поставяне на платформа с мобилна медицинска апаратура и наемателят не може да променя предназначението му, **при първоначална тръжна цена 295.00 лева без ДДС;**

1.2. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площи за открити паркинги: 1600 кв. м. в югоизточната част от района на болницата; 400 кв. м. в източната част на района на болницата, пред Терапевтичен корпус (представляващ ½ от открития паркинг от 800 кв. м. пред Терапевтичен корпус, находящ се в източната част на паркинга) и 6 паркоместа на алеята между двата паркинга в частта на алеята към ул. „Панайот Хитов“, имотът се предоставя за ползване за паркинг, **при първоначална тръжна цена 720.00 лева без ДДС;**

1.3. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, с площ 1 кв. м., находящ се във фойето на Хирургичен блок за поставяне на кафемашина, **при първоначална тръжна цена 153.00 лева без ДДС;**

1.4. недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ 2 кабинета за медицинска дейност и 1 помещение за склад с площ 40 квадратни метра (90 куб. м.), находящ се на VI ет. в Хирургичен корпус, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 200.00 лева без ДДС;**

1.5. недвижим имот находящ се на адрес: гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ 2 кв. м. на входа на административната сграда на Терапевтичен корпус, за инсталиране на терминално устройство АТМ – „банкомат“ „устройство“, **при първоначална тръжна цена 120.00 лева без ДДС;**

1.6. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24,

представляващ кабинет № 101, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I ет. в Терапевтичен блок, **при първоначална тръжна цена 65.00 лева без ДДС;**

1.7. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Помещение за специализирана дейност, с площ 130 кв. м. (325 куб. м.), до административната сграда на ЦСМП, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 260.00 лева без ДДС;**

1.8. недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Кабинет № 104, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 65.00 лева без ДДС;**

1.9. недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 106, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 65.00 лева без ДДС;**

1.10. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 4, 13,5 кв. м., (33,5 куб. м.), на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 68.00 лева без ДДС;**

1.11. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 43 кв. м. за поставяне на помещение за търговска дейност, находящ се в югоизточната част в района на лечебното заведение, **при първоначална тръжна цена 258.00 лева без ДДС;**

1.12. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 16 кв. м., находящ се пред входа на лечебното заведение, за поставяне на помещение за търговска дейност, **при първоначална тръжна цена 208.00 лева без ДДС;**

1.13. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 10, с площ 13, 5 кв. м. (33, 5 куб. м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 68.00 лева без ДДС;**

1.14. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 22 кв. м., с предназначение за търговска дейност, находящо се в Хирургичен корпус на болницата, **при първоначална тръжна цена 440.00 лева без ДДС;**

1.15. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ, ПАВИЛИОН за търговска дейност, с площ 12 квадратни метра, поставен източно от КПП, пред портала на „МБАЛ-Добрич“ АД и незастроена площ от 24 кв. м. за поставяне на хладилна витрина, маси и столове, от които 6 кв. м. пред павилиона и 18 кв. м. източно от павилиона, между зелената площ и оградата на лечебното заведение, **при първоначална тръжна цена 504.00 лева без ДДС;**

1.16. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 1 кв. м. в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, за поставяне на машина за пакетирани стоки, **при първоначална тръжна цена 60.00 лева без ДДС;**

1.17. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 7 кв. м. за търговска дейност, находящ се в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, **при първоначална тръжна цена 112.00 лева без ДДС;**

1.18. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, с предназначение Станция за биологични отпадъци, с площ 48 кв. м., **при първоначална тръжна цена 264.00 лева без ДДС;**

1.19.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 24 кв. м. за търговска дейност, находящ се в източната част на „МБАЛ-Добрич“ АД, срещу входа на лечебното заведение, за поставяне на помещение за търговска дейност, **с първоначална тръжна цена 312.00 лева без ДДС.**

Обектите и площите са собственост на „МБАЛ-Добрич” АД с адрес гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” № 24.

2. Стъпката за наддаване е 2 % от първоначалната тръжна цена.

3. Вид на търга: търг с явно наддаване.

4. Заплащане на наемната цена: В срок до 10-то число на текущия месец, за който се отнася плащането, на касата на лечебното заведение срещу издадена фактура, или по банков път, по сметка на лечебното заведение.

5. Информация за провеждане на търга: Търгът ще се проведе в сградата на „МБАЛ-Добрич” АД гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24 в Приемната на Управлението на 25.02.2022 год. от 10:00 часа. **Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие ведно с останалите документи от тръжната документация.** В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, **търгът се отлага с два часа** и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от **началната тръжна цена.**

6. Ред за получаване на тръжната документация: тръжната документация следва да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 15:30 часа, до деня предхождащ търга – 24.02.2022 г. на стойност 24.00 (двадесет и четири) лева с ДДС, **от касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24. За всеки един обект описан в т. 1 от решението, се закупува отделен комплект тръжна документация.**

6.1. **Заявление за участие по образец** е приложено към тръжната документация и **се подава от участника или от упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик, в едно с останалите документи за участие, по пощата, чрез куриер или на място в сградата на Управлението на лечебното заведение, отдел „Административен“, като при приемането се вписва в регистър с отбелязване на входящ номер, дата и час на постъпване, за което на приносителя се дава на хартиен носител регистрационния номер. **Върху плика участникът посочва номера на обекта/обектите, вида на процедурата, наименованието на участника, контакти за връзка.** Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на участниците документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.**

6.2. **Размера на депозита:** първоначалната тръжна цена без ДДС, определена за всеки един от обектите описани в т. 1 от решението.

7. Условия за оглед на обектите: Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до деня предхождащ търга след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

8. Краен срок за подаване на заявленията за участие е до 16:00 часа на 24.02.2022 год..

9. Специални изисквания към участниците и други тръжни условия:

9.1. **Срок на договора за наем:** до 2 години.

9.2. **Участниците следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта.**

9.3. Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в предложението им, съобразно т. 6.1., в запечатан непрозрачен плик:

9.3.1. Копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице (заверено от участника), а при чуждестранни граждани – документът се представя в официален превод на български език;

9.3.2. Заявление за участие в търга по образец, в което се посочва единния идентификационен код /ЕИК/ по чл. 23 от Закона за търговския регистър.

9.3.3. Копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

9.3.4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга в случай, че кандидатът се представлява от друго;

9.3.5. Копие от документ за самоличност на представляващия участника (заверено от представляващия);

9.3.6. Заверено от участника копие на документ за внесен депозит за участие в търга;

9.3.7. Заверено от участника копие на документ за закупена документация за участие в търга;

9.3.8. Проект на договора, подписан от участника без попълнена дата и наемна цена;

9.4. Работата на назначената със заповед на изпълнителния директор на лечебното заведение тръжната комисия и всички обстоятелства по търга, се отразяват в протокол, който се подписва от всичките ѝ членове. Тръжният протокол се предава на изпълнителния директор на лечебното заведение за вземане на решение и сключване на договор за наем, съгласно класирането на участниците за всеки обект - предмет на търга

9.5. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

9.6. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи, които не може да бъдат отстранени или установи неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

9.7. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради непредставянето на някои от документите по т. 9. 3, като посочва конкретното основание.

9.8. Преди да започне наддаването, председателят на комисията поканва допуснатите участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена, от която започва наддаването и стъпката на наддаване.

9.9. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.10. Когато на търга **не се яви кандидат**, той се обявява за **непроведен и се провежда повторно** в едномесечен срок **на 10.03.2022 г. от 10.00 ч.** в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24. В случай, че на **търга провеждан повторно**, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.11. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който лечебното заведение ще определи **провеждането на нов търг.**

9.12. Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия предмета на търга, начална цена, от която започва наддаването за обекта и **стъпка на наддаване 2 на сто от началната цена.** Извършва се чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Всяко увеличение е равно на наддавателната стъпка.

Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определят по реда на регистрацията на заявленията за обектите предмет на търга. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. **Преди третото обявяване на последната оферта, председателят на тръжната комисия прави предупреждение, че тя е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.**

9.13. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга не се възстановяват. Не се връща и депозитът на всеки участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

9.14. След приключване на наддаването, председателят на тръжната комисия, обявява за спечелил търга участникът, предложил най-високата цена, която е длъжен да заплати в сроковете и съгласно условията на търга и закрива търга. При неизпълнение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, **при условие, че не е изтеглил своя депозит.** Тръжната комисия предава протокола от работата си на Изпълнителния директор, с който предлага да вземе решение и сключи договор за наем, съгласно класирането на участниците за всеки обект предмет на търга. Резултатите от проведения явен търг, се публикуват на 28.02.2022 г. на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, в меню „Обяви“ а именно: <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>.

9.15. Участникът спечелил търга, трябва да сключи договор **в едномесечен срок** от провеждането на търга и да заплати договорения наем.

9.16. Ако участникът, **спечелил търга, откаже** да сключи договор в срока по т. 9.15., въз основа на поредността в класирането на участниците от комисията в тръжния протокол, изпълнителния директор сключва договор **с участника, предложил следващата по-ниска цена**, при условие, че не е изтеглил своя депозит. При отказ, по същият начин последователно се предлага на следващите участници сключването на договор.

10. Повторно провеждане: В случай, че на 24.02.2022 год. в 16:00 часа няма постъпили заявления за участие, тръжната комисия съставя протокол, въз основа на който **търгът се обявява за непроведен** и лечебното заведение определя провеждане на **нов търг**, на същото място, при същите условия на 10.03.2022 год. от 10:00 часа в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24. Когато на търга, проведен **повторно**, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи в недвижими имоти, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич“ е утвърдена с Решение № 001/10.02.2022 г. на изпълнителния директор на лечебното заведение.

Решението се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич, в раздел обяви : <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>, и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.