

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Панайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: oblb@bvgon.net

РЕШЕНИЕ

№ 2/28.02.2022 г.

Въз основа на класирането на участниците в търг с явно наддаване, представено в Протокол № 1/25.02.2022 г. от работата на Комисията, назначена със Заповед № 36/23.02.2022 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, за разглеждане и оценяване на постъпилите предложения за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещениа и площи в недвижими имоти собственост на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, обявен надлежно с Решение № 001/10.02.2022 г. на изпълнителния директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, в едномесечен срок, считано от датата на провеждане на търга 25.02.2022 г., спечелилите търга участници да сключат договори за наем с дружеството, съгласно условията в тръжната документация, при следното класиране:

За Обект:

1.1. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. “Панайот Хитов” 24, представляващи помещение с площ 45 кв. м., находящо се на I етаж в Терапевтичен блок, заедно с част от служебния паркинг, представяваща 35 кв. м. прилежаща площ от външната страна на сградата, с предназначение за медицинска дейност, а прилежащата част от паркинга се предоставя за поставяне на платформа с мобилна медицинска апаратура и наемателят не може да променя предназначението му, **при първоначална тръжна цена 295.00 лева без ДДС;**
1 място - Участник № 23, с вх. № 1051/24.02.2022/ 13.40 ч., за обект 1.1., Самостоятелна медико-диагностична лаборатория-Медгуд“ ЕООД, Д-р Валентин Димитров, дължимата месечна наемна цена в размер на 295,00 лв. без ДДС, 354.00 лв. с ДДС.

За Обект:

1.2. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. “Панайот Хитов” 24, площи за открити паркинги: 1600 кв. м. в югоизточната част от района на болницата; 400 кв. м. в източната част на района на болницата, пред Терапевтичен корпус (представляващи ½ от открития паркинг от 800 кв. м. пред Терапевтичен корпус, находящ се в източната част на паркинга) и 6 паркоместа на алеята между двата паркинга в частта на алеята към ул. “Панайот Хитов”, имотът се предоставя за ползване за паркинг, **при първоначална тръжна цена 720.00 лева без ДДС;**

1 място – Участник 12 с вх. № 1024/24.02.2022/ 10.25 ч., за обект 1.2, “Викинг СОД“ ЕООД “Викинг СОД“ ЕООД, дължимата месечна наемна цена в размер на 3542,4 лв. без ДДС, 4251,18 лв. с ДДС, достигната при направени 196 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.

- 2 Място – Участник 27, с вх. № 1063/24.02.2022/ 14.25 ч., за обект 1.2, „Животрон-91-БГ“ ЕООД, Росица Петкова, дължимата месечна наемна цена в размер на 3528.00. лв. без ДДС, 4233.60 лв. с ДДС, достигната при направени 195 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.
- 3 Място – Участник 5; с вх. № 960/23.02.2022/ 11.20 ч., за обект 1.2, „Екогруп“ ЕООД, гр.Добрич, ул. Независимост № 2, дължимата месечна наемна цена в размер на 3009.60. лв. без ДДС, 3611.52 лв. с ДДС, достигната при направени 159 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.
- 4 Място – Участник 21; с вх. № 1046/24.02.2022/ 12.20 ч., за обект 1.2, „Шайн 2015“ ЕООД, Йордан Янакиев Колев, дължимата месечна наемна цена в размер на 1224.00. лв. без ДДС, 1468.80 лв. с ДДС, достигната при направени 35 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.
- 5 Място – Участник 19; с вх. № 1034/24.02.2022/ 11.50ч., за обект 1.2, „ДИД ГРУП“ ЕООД, Величка Янкова, дължимата месечна наемна цена в размер на 1195.20. лв. без ДДС, 1434.60 лв. с ДДС, достигната при направени 33 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.
- 6 Място – Участник 15; с вх. № 1030/24.02.2022/ 11.30ч., за обект 1.2, „Макстер 35“ ЕООД, Красимир Малев, дължимата месечна наемна цена в размер на 1166.40. лв. без ДДС, 1399.68 лв. с ДДС, достигната при направени 31 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.
- 7 Място – потвърдена първоначална тръжна цена 720.00 лева без ДДС, Участник 24, 1052/24.02.2022/ 13.45 ч., за обект 1.2, „КУБИКА“ ЕООД, дължимата месечна наемна цена в размер на 720.00. лв. без ДДС, 864.00 лв. с ДДС.

За Обект:

- 1.3. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, с площ 1 кв. м., находящ се във фойето на Хирургичен блок за поставяне на кафемашина, при първоначална тръжна цена 153.00 лева без ДДС;
- 1 Място – Участник 17; с вх. № 1032/24.02.2022/ 11.40ч., за обект 1.3, „Вендинг сервис ММ“ ЕООД, дължимата месечна наемна цена в размер на 397.80.00. лв. без ДДС, 477.36 лв. с ДДС, достигната при направени 80 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.
- 2 Място – Участник 20, с вх. № 1035/24.02.2022/ 12.10ч., за обект 1.3, „Франгов-97“ ЕООД, Десиелава Георгиева Франгова, дължимата месечна наемна цена в размер на 394.74.00. лв. без ДДС, 473.688 лв. с ДДС, достигната при направени 79 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Панайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: oblb@bergon.net

3 място – Участник 1, с вх. № 877/17.02.2022 г./ 11:20 ч., за обект 1.3, „ФРЕШ ТРЕЙД 13“ ЕООД, Управител: Павлина Николова – Пълномощник лице: Димитър Димитров, дължимата месечна наемна цена в размер на 376.38.00. лв. без ДДС, 451.656 лв. с ДДС, достигнатата при направени 73 стъпки от 2% от първоначалната тържбна цена за обекта.

4 място – Участник 26, с вх. № 1062/24.02.2022/ 14.00 ч., за обект 1.3, „Дим Венд“ ЕООД, дължимата месечна наемна цена в размер на 290.70. лв. без ДДС, 348.84 лв. с ДДС, достигнатата при направени 45 стъпки от 2% от първоначалната тържбна цена за обекта.

5 място – Участник 25, с вх. № 1053/24.02.2022/ 13.50 ч., за обект 1.3, „ХИГ Кафе“ ЕООД, дължимата месечна наемна цена в размер на 238.68. лв. без ДДС, 286.416 лв. с ДДС, достигнатата при направени 28 стъпки от 2% от първоначалната тържбна цена за обекта.

6 място – Участник 14, с вх. № 1029/24.02.2022/ 11.20 ч., за обект 1.3, „Кафе Вендинг-В“ ЕООД, Велислав Цанев, дължимата месечна наемна цена в размер на 217.26. лв. без ДДС, 260.712 лв. с ДДС, достигнатата при направени 21 стъпки от 2% от първоначалната тържбна цена за обекта.

За Обект:

1.4. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ 2 кабинета за медицинска дейност и 1 помещение за склад с площ 40 квадратни метра (90 куб. м.), находящ се на VI ет. в Хирургичен корпус, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тържбна цена **200.00 лева без ДДС.**

1 място – Участник 6, с вх. № 997/23.02.2022/ 15.00 ч., за обект 1.4, „Клиникъл Рисърч Юнион“ ЕАД, Мартин Костурски, дължимата месечна наемна цена в размер на **200,00 лв. без ДДС, 240.00 лв. с ДДС.**

За Обект:

1.5. Недвижим имот находящ се на адрес: гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ 2 кв. м. на входа на административната сграда на Терапевтичен корпус, за инсталиране на терминално устройство АТМ – „банкомат“, „устройство“, при първоначална тържбна цена **120.00 лева без ДДС.**

1 място – Участник 32, с вх. № 1068/24.02.2022/ 15.30 ч., за обект 1.5, „Първа инвестиционна банка“ АД, Миленка Георгиева, дължимата месечна наемна цена в размер на **120,00 лв. без ДДС, 144.00 лв. с ДДС.**

ДОБРИЧ 9300 ☑ ул. “Панайот Хитов” 24 ☑ 058/600488, факс 058/600414 ☑ e-mail: oblb@bergol.net

За Обект:

1.6. недвижिम имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 101, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I ет. в Терапевтичен блок, при първоначална тръжна цена **65,00 лева без ДДС.**

1 място – Участник 9, с вх. № 1012/24.02.2022/ 09.30 ч., за обект 1.6., Д-р Деница Божидарова, дължимата месечна наемна цена в размер на 65,00 лв. без ДДС, 144.00 лв. с ДДС.

За Обект:

1.7. недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Помещение за специализирана дейност, с площ 130 кв. м. (325 куб. м.), до административната сграда на ЦСМП, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена **260,00 лева без ДДС.**

1 място – Участник 10, с вх. № 1013/24.02.2022/ 09.50 ч., за обект 1.7, „Добимед М“ ООД, инж. Веселин Стоянов, дължимата месечна наемна цена в размер на 260,00 лв. без ДДС, 312.00 лв. с ДДС.

За Обект:

1.8. недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Кабинет № 104, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена **65.00 лева без ДДС.**

1 място – Участник 8, с вх. № 1007/24.02.2022/ 09.15 ч., обект 1.8, Д-р Ганчо Добрев Стоянов, дължимата месечна наемна цена в размер на 65,00 лв. без ДДС, 78.00 лв. с ДДС.

За Обект:

1.9. недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 106, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена **65.00 лева без ДДС.**

1 място - Участник 7, с вх. № 999/23.02.2022/ 15.45 ч., за обект 1.9., Д-р Олга Димитрова Енчева, дължимата месечна наемна цена в размер на 65,00 лв. без ДДС, 78.00 лв. с ДДС.

ДОБРИЧ 9300 ☑ ул. „Панайот Хитов“ 24 ☑ 058/600488, факс 058/600414 ☑ e-mail: oblb@belgol.net

За Обект:

1.10.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 4, 13,5 кв. м., (33,5 куб. м.), на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 68.00 лева без ДДС.**
1 Място - Участник 3, с вх. № 943/22.02.2022/ 10.40 ч., за обект 1.10, Д-р Надежда Димитрова Йорданова, дължимата месечна наемна цена в размер на 68,00 лв. без ДДС, 81.60 лв. с ДДС.

За Обект:

1.11.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 43 кв. м. за поставяне на помещение за търговска дейност, находящ се в югоизточната част в района на лечебното заведение, **при първоначална тръжна цена 258.00 лева без ДДС.**
1 Място - Участник 31, с вх. №1067/24.02.2022/ 15.25ч., за обект 1.11, ЕТ „Стефко Аурелов“, Стефко Георгиев Аурелов, дължимата месечна наемна цена в размер на 258,00 лв. без ДДС, 309.60 лв. с ДДС.

За Обект:

1.12.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 16 кв. м., находящ се пред входа на лечебното заведение, за поставяне на помещение за търговска дейност, **при първоначална тръжна цена 208.00 лева без ДДС.**
1 Място - Участник 28, с вх. №1064/24.02.2022/ 14.46 ч., за обект 1.12, ДП Български спортен тотализатор, Иво Валентинов Рашев, дължимата месечна наемна цена в размер на 208,00 лв. без ДДС, 249.60 лв. с ДДС.

За Обект:

1.13.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 10, с площ 13, 5 кв. м. (33, 5 куб. м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, **при първоначална тръжна цена 68.00 лева без ДДС.**
1 Място - Участник 2, с вх. № 906/21.02.2022г./ 09.00 ч., за обект 1.13, Д-р Даниела Събева-Стойева, дължимата месечна наемна цена в размер на 68,00 лв. без ДДС, 81.60 лв. с ДДС.

За Обект:

1.14.недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 22 кв. м., с предназначение за търговска дейност, находящо се в Хирургичен корпус на болницата, **при първоначална тръжна цена 440.00 лева без ДДС.**

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Панайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: oblb@bergon.net

1 място – Участник 4, с вх. № 958/23.02.2022/ 11.10 ч., за обект 1.14, ЕТ „4+3 Петър Великов“, Петър Великов, дължимата месечна наемна цена в размер на **440,00 лв. без ДДС, 528.00 лв. с ДДС.**

За Обект: 1.15 недвижимо имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ, ПАВИЛИОН за търговска дейност, с площ 12 квадратни метра, поставен източно от КПП, пред порта на „МБАЛ-Добрич“ АД и незастроена площ от 24 кв. м. за поставяне на хладилна витрина, маси и столове, от които 6 кв. м. пред павилиона и 18 кв. м. източно от павилиона, между зелената площ и оградата на лечебното заведение, при първоначална тръжна цена **504.00 лева без ДДС;**

1-място – Участник 11, с вх. № 1023/24.02.2022/ 10.20 ч., за Обект 1.15, Легионер Груп ЕООД, Красимир Кръстев, дължимата месечна наемна цена в размер на **534.24 лв. без ДДС, 641.088 лв. с ДДС,** достигната при направени 3 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.

2-място – Участник 18, с вх. № 1033/24.02.2022/ 11.45ч., за Обект 1.15, „Шеки 2011“ЕООД, дължимата месечна наемна цена в размер на **524,16 лв. без ДДС, 628,992 лв. с ДДС,** достигната при направени 2 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.

За Обект: 1.16 недвижимо имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 1 кв. м. в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, за поставяне на машина за пакетирани стоки, при първоначална тръжна цена **60.00 лева без ДДС;**

1-място – Участник 29, с вх.№ 1065/24.02.2022/ 14.50 ч., за обект 1.16, ЕТ „Слава-В. Илиева“ - Величка Иванова Илиева - дължимата месечна наемна цена в размер на **217.20 лв. без ДДС, 260.60 лв. с ДДС,** достигната при направени 131 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.

2-място - Участник 16, с вх. № 1031/24.02.2022/ 11.35 ч., за обект 1.16, „Кафе сервиз ММ“ ЕООД- дължимата месечна наемна цена в размер на **216.00 лв. без ДДС, 259.20 лв. с ДДС,** достигната при направени 130 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.

3 място – Участник 13, с вх. № 1028/24.02.2022/ 11.15ч., за обект 1.16, „Кафе Вендинг-В“ ЕООД - Велислав Панев - дължимата месечна наемна цена в размер на **106.80 лв. без ДДС, 128.16 лв. с ДДС,** достигната при направени 39 стъпки от 2% от първоначалната тръжна цена за обекта.

За Обект:

1.17. недвижимо имот находищ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващи помещение с площ 7 кв. м. за търговска дейност, находищ се в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, при първоначална тръжна цена **112.00 лева без ДДС.**

1 място – Участник 30, с вх.№ 1066/24.02.2022/ 14.55 ч., за обект **1.17,** ЕТ „Слава-В. Илиева“ Величка Иванова Илиева, дължимата месечна наемна цена в размер на **112,00 лв. без ДДС, 134,40 лв. с ДДС.**

За Обект:

1.18. недвижимо имот находищ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, с предназначение Станция за биологични отпадъци, с площ 48 кв. м., при първоначална тръжна цена **264.00 лева без ДДС,**

Участника в търга чрез гласово съобщаване на номера **22,** посочен му от председателя при регистрацията в търга, съобразно поредността им в списък – Приложение № 1, като единствен участник подал документи за обект **1.18.,** в съответствие с условията за участие, след запитване от председателя, потвърди първоначалната тръжна цена за заявения обект - **264.00 лева без ДДС.**

1 място – Участник 22, с вх. № 1047/24.02.2022/ 12.25 ч., за обект **1.18,** „Ескалибур“ ЕООД, Татяна Малчева, дължимата месечна наемна цена в размер на **264,00 лв. без ДДС, 316,80 лв. с ДДС.**

За Обект:

1.19. недвижимо имот находищ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващи помещение с площ 24 кв. м. за търговска дейност, находищ се в източната част на „МБАЛ-Добрич“ АД, срещу входа на лечебното заведение, за поставяне на помещение за търговска дейност, с първоначална тръжна цена 312.00 лева без ДДС.

В предоставения от деловодство на „МБАЛ – Добрич“ АД списък – Приложение № 1, няма участник подал документи за участие в търга с явно наддаване за Обект 1. 19., предвид което на **10.03.2022 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на Лечебното заведение, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24,** да се проведе повторно търг с явно наддаване, като срока за подаване на **предложения е до 09.03.2022 г. до 16.00 ч., при същите условия за този обект,** обявени с Решение № 001/10.02.2022 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД, обявено на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол на „МБАЛ – Добрич“ АД.

Във връзка с направеното класиране, участниците класирани на 1 място за съответния обект предмет на търга, да сключат договор с лечебното заведение в едномесечен срок от провеждане на търга за обявения в тръжните условия срок от 2 години и да заплатят

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ☒ ул. “Панайот Хитов” 24 ☒ 058/600488, факс 058/600414 ☒ e-mail: oblr@bergon.net

наемната цена. Месечната наемна цена по договора се дължи от момента, в който договора за наем влиза в сила. При неизпълнение, за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит. Не се връща депозитът на всеки участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена. Депозита по действащи наемни договори с участници, се освобождава в дни след датата на изтичане на договора.

Настоящото Решение, заедно с Протокол № 1/25.02.2022 г. от работата на комисията, назначена със Заповед № 36/23.02.2022 г. на изпълнителен директор на “МБАЛ-Добрич” АД - гр. Добрич, ведно с всички приложения – неразделна част от него, да се публикуват на интернет страницата на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич.

Замент (ЕС) 2016/679.....

та от 27. Април 2016 г....

Изпълнителен директор

/Д.И.