

ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ

ЗА УЧАСТИЕ

В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ПЛОЩИ,

СОБСТВЕНОСТ НА

”МБАЛ-ДОБРИЧ” АД

февруари 2021 година

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

на тръжната документация за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи, собственост на „МБАЛ - Добрич“ АД

1. Решение за утвърждаване на тръжната документация.
2. Обявление, с което се оповестява откриването на търга.
3. Условия за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи собственост на „МБАЛ-Добрич” АД
4. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване
5. Проект на договор за наем.

РЕШЕНИЕ

№1 / 03.02.2021 год.

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, съгласно Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключването на договори за продажба и наем с работници и служители - Приложение 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, приет с ПМС № 85 от 30.04.2020г., обн., ДВ, бр.40 от 05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г., във връзка с Решение на Съвета на директорите № 3/ 28.01.2021 г. като взех предвид Експертната оценка за наем на недвижими имоти на независим оценител инж. Нели Василева

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЧРЕЗ ОТКРИТО ЗАСЕДАНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Описание на обектите:

1.1. Кабинет № 105, с площ 13 кв.м.(30 куб.м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена 46 лева без ДДС.

1.2. Кабинет № 100, с площ 12 кв.м. (27 куб.м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена 42 лева без ДДС

1.3. Кабинет № 8, с площ 13 кв. м. (30 куб.м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена 46 лева без ДДС

1.4. Помещение с площ от 4,50 кв.м. пред управлението на лечебното заведение за продажба на помощни средства и санитарни материал, при първоначална тръжна цена 30 лева без ДДС

Обектите и площите са собственост на „МБАЛ-Добрич” АД с адрес гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” №24,

2. Стъпката за наддаване е 10% от първоначалната тръжна цена.

3. **Заплащане на наемната цена:** В срок до 10-то число на текущия месец, на касата на лечебното заведение срещу издадена фактура.

4. Размера на депозита: не се предвижда.

5. **Информация за провеждане на търга:** Търгът ще се проведе в сградата на „МБАЛ-Добрич” АД гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24 в Приемната на Управлението на 22.02.2021 год. от 09:30 часа.

6. **Ред за получаване на тръжната документация:** тръжната документация може да бъде изтеглена безплатно или закупена всеки работен ден, до деня предхождащ търга, от касата на лечебното заведение, от 08:30 часа до 15:30 часа на стойност 24.00 (двадесет и четири) лева с ДДС.

7. **Краен срок за подаване на заявленията за участие е 19.02.2021 год. 16:30 часа.**

Същите са приложени към тръжната документация и се подават в Управлението на лечебното заведение, отдел Обществени поръчки, като се вписват в регистър с входящ номер.

8. Условия за оглед на обектите: Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до деня предхождащ търга след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

9. Други изисквания: Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „Условия за участие и провеждане на търг с явно наддаване”.

10. Повторно провеждане: В случай, че на 19.02.2021 год. в 16:30 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 25.02.2021 год. от 09:30 часа.

11. С настоящото решение утвърждавам „Тръжната документация за Провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти или части от тях, собственост на „МБАЛ-Добрич” АД.

Да се публикува на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

.....зал. подпис чл.59 от ЗЗЛД.....

Д-р ГЕОРГИ ЖЕЛЯЗКОВ

Изпълнителен директор

„МБАЛ-Добрич” АД

О Б Я В Л Е Н И Е

„МБАЛ – Добрич” АД, на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници, с решение № 1/02.02.01.2021 г. и Протоколно решение № 3/28.01.2021 г. на Съвета на директорите, обявява **публичен търг чрез явно наддаване** с открито заседание за отдаване под наем на недвижими имоти.

1. Описание на обектите:

1.1. Кабинет № 105, с площ 13 кв.м.(30 куб.м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена 46 лева без ДДС.

1.2. Кабинет № 100, с площ 12 кв.м. (27 куб.м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена 42 лева без ДДС

1.3. Кабинет № 8, с площ 13 кв. м. (30 куб.м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, при първоначална тръжна цена 46 лева без ДДС

1.4. Помещение с площ от 4,50 кв.м. пред управлението на лечебното заведение за продажба на помощни средства и санитарни материал, при първоначална тръжна цена 30 лева без ДДС

Обектите и площите са собственост на „МБАЛ-Добрич” АД с адрес гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” №24,

2. Стъпката за наддаване е 10% от първоначалната тръжна цена.

3. Размера на депозита: не се предвижда.

4. Информация за провеждане на търга: Търгът ще се проведе в сградата на „МБАЛ-Добрич” АД гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24 в Приемната на Управлението на 22.02.2021 год. от 09:30 часа.

5. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде изтеглена безплатно или закупена всеки работен ден, до деня предхождащ търга, от касата на лечебното заведение, от 08:30 часа до 15:30 часа на стойност 24.00 (двадесет и четири) лева с ДДС.

6. Краен срок за подаване на заявленията за участие е 19.02.2021 год. 16:30 часа.

7. Повторно провеждане: В случай, че на 19.02.2021 год. в 16:30 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 25.02.2021 год. от 09:30 часа.

За допълнителна информация : тел. 058/ 60 10 96

У С Л О В И Я

За участие в публичен търг с явно надаване за отдаване под наем на площи собственост на „МБАЛ-Добрич” АД

1. Откритият търг ще се проведе на 22.02.2021 г. от 09:30 часа в приемната на Управлението на „МБАЛ-Добрич” АД.

2. Участниците в тръжната процедура трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Да са български или чуждестранни физически или юридически лица, както и техни обединения.

2.2. Да нямат задължения по предходни договори, сключени с „МБАЛ-Добрич” АД.

3. До участие в търга се допускат участници, които представят следните документи:

3.1. Документ за самоличност на участника, когато е физическо лице;

3.2. Пълномощно, в случаите на упълномощаване;

3.3. Удостоверение за актуално правно състояние на участника **или посочване на единния идентификационен код** от търговския регистър на Агенцията по вписванията; Документ за самоличност на представляващия участника;

3.4. Заявление за участие;

3.6. Съответствието с точка 2.2 (участниците да нямат задължения по предходни договори, сключени с „МБАЛ-Добрич” АД), ще се проверява служебно от комисията преди началото на търга.

4. Участникът, спечелил търга е длъжен да сключи договор в едномесечен срок от обявяването му за спечелил търга, като заплати при подписването му, цената за наема за текущия месец.

5. Заявления за участие се приемат до 16.30 часа на 19.02.2021 г. в Управлението на лечебното заведение, отдел Обществени поръчки, като се вписват в регистър с входящ номер.

Със заявлението **задължително** се подават необходимите документи за допускане до търга по т. 3:

6.1. За физическите лица:

- Документ за самоличност на участника;

- Пълномощно, в случаите на упълномощаване;

6.2. За юридическите лица:

- Документ за самоличност на представляващия участника;

- Пълномощно, в случаите на упълномощаване;

- Удостоверение за актуално правно състояние на участника или посочване на единния идентификационен код от търговския регистър на Агенцията по вписванията;

7. Търгът се провежда по следния ред:

7.1. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

7.2. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи, които не може да бъдат отстранени или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

7.3. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради непредставянето на някои от документите по т. 2, като посочва конкретното основание.

7.4. Преди да започне наддаването, председателят на комисията поканва допуснатите участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

7.5. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга.

7.6. Когато до участие в търга е допуснат само един участник, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на т. 7.4.

7.7. В случай, че на търга се яви само един кандидат **от подалите заявления** за участие, търгът се **отлага с два часа** и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

7.8. Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване на участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определят по реда на регистрацията на заявленията.

7.9. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но някой от тях не обяви следваща по размер цена, търгът се закрива.

7.11. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

7.12. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия, обявява участника, предложил най-високата цена за спечелил търга, и закрива търга.

8. Участникът, спечелил търга трябва да сключи договор едномесечен срок от провеждането на търга и да заплати договорения наем.

9. Ако участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор в срока по т. 8, а комисията предлага на Изпълнителния директор сключването на договор с участника, предложил следващата по-ниска цена. При отказ, по същият начин последователно се предлага на следващите участници сключването на договор.

10. Договорът за наем на недвижимия имот се сключва за **срок от 24 (двадесет четири) месеца, считано от подписването му.**

ДО
МБАЛ – Добрич“ АД
гр. Добрич

З А Я В Л Е Н И Е
за участие в публичен търг чрез явно наддаване

От ЕГН.....
с адрес:.....
с л.карта №, изд.на от.....
тел.
в качеството си на.....
на търговец с фирмено наименование.....
седалище и адрес на управление:
вписан в Търговския регистър с Единен идентификационен код (ЕИК)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Моля, от името на представлявания от мен търговец да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг чрез явно наддаване за отдаване под наем на:

.....
.....

Заявявам, че съм извършил оглед, известно ми е тяхното състояние и съм съгласен да участвам в търга .

Прилагам следните документи:

1. Копие на документ за самоличност;
2. Пълномощно, в случаите на упълномощаване;
3. Удостоверение за актуално правно състояние на участника, посочване на единния идентификационен код от търговския регистър на Агенцията по вписванията за ЮЛ;

Съгласен съм, Многопрофилна болница за активно лечение-Добрич АД, да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679, които предоставям във връзка с участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи, собственост на „МБАЛ - Добрич “ АД.

Дата: 2021 г.

/подпис и печат/

ПРОЕКТ - ДОГОВОР ЗА НАЕМ

ДОГОВОР

Днес.....2021 год. в гр. Добрич, се сключи настоящият **договор за наем** между:

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. “Панайот Хитов” 24, тел. 058/600 160, факс: 058/600 414, e-mail: oblb@bergon.net, ЕИК 124141302, представлявано от Д-р Георги Митков Желязков – Изпълнителен Директор на дружеството, наричана **НАЕМОДАТЕЛ**

и

..... с ЕИК със седалище и адрес на управление , представлявано от с ЕГН, в качеството му на....., наричан **НАЕМАТЕЛ**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване недвижим имот(площ), находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ с площ квадратни метра, находящ се

2.(1) Имотът се предоставя за извършване на медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му.

(2) Имотът се предава в състоянието, в което е в момента на сключването на договора.

(4) Владението върху имота се предава на наемателя в деня на подписването на настоящия договор.

3.(1) Наемателят наема описания в чл. 1 имот срещу месечен наем в размер на (.....) лева без ДДС, лева с ДДС

(2) Месечният наем се заплаща в срок до 10-то число на всеки текущ месец.

СРОКОВЕ

4. Договорът се сключва за срок от 24 (двадесет четири) месеца, считано от подписването му. След изтичането на срока, договорът се смята за прекратен и срокът може да бъде продължен само с писменото споразумение на страните.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

5.(1) Наемателят е длъжен да полага грижа на добър търговец и да си служи с имота за определеното в договора предназначение.

(2) Наемателят е длъжен да възстанови всички щети, възникнали по имота, в срока на договора, независимо дали се дължат на действия на наемателя или на действия на трети лица.

6. Наемателят не може да преотдава под наем имота или част от него на трети лица без съгласието на наемодателя.

7.(1) Всички подобрения, които наемателят извърши в имота, са за негова сметка и наемодателят не му дължи заплащането им. В отношенията помежду си

страните приемат за установено, че евентуалните подобрения в имота, направени от наемателя, се извършват във всички случаи без знанието на наемодателя.

(2) Наемателят има право да изнесе от имота всички движими вещи, които са негова собственост и е внесъл в имота, с оглед използването му по предназначение.

8.(1) Наемателят е длъжен да върне имота в състояние, годно за ползване.

(2) Ремонтите, свързани с повреди, дължащи се на обикновено ползване (предотвратяване на течове от покрива, остъкляване, поправка на електроуреди, оборудване или други движими вещи, замърсяване на стени в помещенията, разяждане на кранове, на брави и други такива) са за сметка на наемателя.

(3) Разноските, свързани с експлоатацията на имота (ел. енергия, вода, телефон и др. подобни) са за сметка на наемателя.

9. Заплащането на потребените електроенергия, вода и отопление се заплащат на наемодателя, в сроковете за заплащането на дължимия наем, в 10-дневен срок след издаване на фактурата.

10. Наемателят е длъжен при ползването на имота да спазва нормативно установените санитарно-хигиенни правила и норми, да почиства за собствена сметка наетите помещения както и прилежащите коридорни части.

11.(1) . Наемателят е длъжен при ползването на имота да спазва нормативно установените противопожарни правила и норми, задължава да спазва всички изисквания по безопасност и здраве при работа и противопожарни изисквания. При неспазване на тези изисквания наемателят носи пълна отговорност по законовите разпоредби.

11.(2) При пожар, причинен по негова вина, наемателят дължи цялостно възстановяване на щетите както на наемодателя, така и на трети юридически и физически лица, ползващи помещения на наемодателя, които са в съседство с наемателя в хоризонтално и вертикално направление.

11.(3) Наемателя се задължава да осигури противопожарна техника за наетите помещения съгласно нормативните изисквания.

11.(4) Наемателя се задължава да съгласува целите, за които ще се използват помещенията, както и евентуалните подобрения, които желае да направи в тях с наемодателят.

12. При прекратяването на договора, независимо на какво основание, наемателят е длъжен да освободи имота без покана.

13. При неизпълнение на чл. 11 наемодателят има право да освободи имота принудително, като всички разноски за това са за сметка на наемателя.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

14. Наемодателят е длъжен да осигури пълното, спокойно и необезпокоявано ползване на имота от наемателя по договореното предназначение.

15. Наемодателят има право на достъп в имота, без да пречи на дейността на наемателя.

НЕУСТОЙКИ

16. При забава в плащането на наем повече от 7 (седем) дни, наемателят дължи на наемодателя законната лихва.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

17. Договорът може да бъде прекратен:

- а) с изтичане на уговорения срок;
- б) от всяка от страните, след едномесечно предизвестие;
- в) едностранно от наемодателя, без предизвестие, в случай, че наемателят забави плащането на дължим наем с повече от 1 (един) месец.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

НАЕМАТЕЛ:.....

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

СЪГЛАСУВАЛ: